



Città di Bolzano  
Stadt Bozen

PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE  
DEL PIANO SEMINTERRATO  
DELLA SCUOLA ELEMENTARE M.L. KING  
DI BOLZANO VIA PARMA 6

**RELAZIONE TECNICA**  
**PROGETTO ESECUTIVO**

Per quanto riguarda la parte architettonica , l' idea progettuale sposa la filosofia di "cambiare il livello" del piano destinato all' intervento di risanamento : non più piano seminterrato destinato a magazzini , ma piano terra destinato ad attività didattica. Per consentire la realizzazione di 5 aule destinate all' insegnamento al piano seminterrato si è pensato di concentrarle nella parte destra del corpo di fabbrica in quanto questi locali sono già dotati di finestre che saranno ampliate dopo avere eseguito uno sbancamento per portare a cielo libero gran parte delle pareti perimetrali della costruzione . Lo sbancamento avrà la dimensione tale da consentire la realizzazione di un cortile ribassato posto ad una quota di un metro superiore a quella o delle aule e delle uscite dirette da esse verso il giardino .

All' interno prevista la demolizione di tramezzature interne nella zona archivio e bagni per permettere di realizzare un grande atrio ; ci sarà anche un aumento di cubatura nella attuale zona coperta davanti alla centrale del teleriscaldamento ; questa zona verrà trasformata in un' aula. Le attuali scale interne di collegamento con il piano terra non sono a norma e verranno demolite. Per collegare il piano rialzato con il nuovo seminterrato si prolungherà di un piano la scala centrale in c.a. aprendo il solaio tra il piano terra ed il seminterrato. Alla scala verrà montato un parapetto vetrato e sarà rivestita in gomma come da disegni di dettaglio. Il piano seminterrato verrà ribassato di circa 20 cm e tutto il pacchetto di sottofondo verrà rifatto inserendo anche una guaina anti Radon come da disegni. Sopra al massetto verrà realizzato il riscaldamento a pavimento . La pavimentazione sarà in gomma , con esclusione dei bagni in piastrelle che saranno da realizzare ex novo. Sono previsti tagli nella muratura portante che divide le aule dall' atrio (dim. cm 50 x 180) per alloggiare finestre interne. Le tramezzature saranno realizzate con doppia parete in Poroton e interposto materassino acustico. Grande importanza è data alla realizzazione di tutte le controsoffittature interne come da tavola di dettaglio.

In merito ai serramenti esterni , è prevista la rimozione dei vecchi , l' ampliamento dei fori muro ,l'installazione di monoblocchi (controtelai+cassonetti) con inserita la macchina ricambio aria e poi il montaggio di nuovi serramenti con doppio vetro e veneziana integrata con anta vetrata apribile verso l' esterno per la manutenzione. Saranno da realizzare anche avvolgibili esterni.

#### **SISTEMAZIONI ESTERNE**

Nella zona prospiciente l' edificio sulla via Parma rimarranno le alberature esistenti, mentre nella zona sul retro dell' edificio sono già state concordate con la Giardiniera Comunale le demolizioni di alcuni alberi che altrimenti impedirebbero la realizzazione dell' intervento. Gli sbancamenti progettati , che permettono di liberare il piano seminterrato saranno collegati con la quota dei cortili attraverso la realizzazione di

Bolzano – via Rovigo , 7  
Tel.-fax 0471/911778  
Cell. – 329/2172701  
Email : info@archspringhetti.it

gradinate La pavimentazione esterna sarà in cubetti e lastre di porfido , lungo la recinzione su via Parma verranno posizionate rastrelliere per un totale di 55 biciclette. La recinzione andrà rifatta e si posizioneranno anche delle fioriere in cls sul lato interno. Anche il cancello di entrata carrabile andrà sostituito e si dovrà realizzare una nicchia per l' alloggiamento dei bidoni delle immondizie verso la strada.

### *IMPIANTI ELETTRICI*

La disposizione dei quadri elettrici è stata effettuata in modo tale da facilitare gli utenti in caso di disservizi e i manutentori nei loro interventi periodici o straordinari.

L'illuminazione nelle aule sarà di tipo dimmerabile, si potrà quindi variare l'intensità di luce a proprio piacimento in base all'illuminazione naturale presente o al tipo di attività svolta.

L'illuminazione all'interno e all'esterno della struttura sarà realizzata tramite corpi illuminanti a tecnologia led.

Ogni aula sarà dotata di proprio quadro elettrico per le utenze al servizio della stessa.

In ogni aula saranno installate prese di rete nel numero e disposizione previste dalla direttiva edilizia scolastica; saranno inoltre previsti attacchi per lavagna luminosa ed eventuale TV.

L'illuminazione di sicurezza sarà di tipo autonomo, ogni apparecchio sarà di tipo led con batteria di alimentazione integrata.

### *IMPIANTI MECCANICI*

L'impianto di climatizzazione invernale è previsto del tipo radiante a pavimento fresato nel massetto così da garantire una bassa inerzia termica e consentire una funzionalità ottimale per il tipo di struttura.

È prevista l'installazione di un sistema di supervisione che dovrà essere in grado di dialogare con il sistema esistente che già sovrintende al locale sottostazione e relative pompe di mandata; il sistema, tramite un'interfaccia con funzione di sonda ambiente integrata, consentirà, oltre alla gestione del riscaldamento nei singoli ambienti, le seguenti funzioni di:

- accensioni e spegnimenti dell'intero sistema, a zone e puntuali
- gestirà i valori illuminotecnici preimpostando accensioni mattutine con valori predefiniti
- apertura e chiusura di eventuali sistemi di oscuramento

**STUDIO TECNICO**  
**Dott. Architetto Roberta Springhetti**

---

Bolzano – via Rovigo , 7  
Tel.-fax 0471/911778  
Cell. – 329/2172701  
Email : info@archspringhetti.it

- impostazioni di scenari nei corridoi e nelle aule in funzione dell'attività svolta.

L'acqua calda sanitaria verrà prodotta, nel periodo invernale, tramite scambiatore, dal fluido caldo proveniente dal teleriscaldamento, nel periodo estivo tramite pompa di calore e relativo accumulo.