

TABELLA 1 - DATI URBANISTICI / URBANISTISCHE DATEN

Quadro superfici comparti Flächenaufstellung Baubezirke	Comparti Baubezirke	Viabilità e a. Straßen u.A.	Ferrovia Eisenbahn	Verde agr. Landw.Grün	Parchi Parks	Intermodalità Intermodal	Servizi Dienste	Turismo Tourismus	Residenza Wohnbau	Atelier	Terziario,Sport Tertiär,Sport	Produttivo Gewerbe	Cubatura max Max. Kubatur
Centro intermodale / Intermodales Zentrum	A1					32.982							134.076
Centro intermodale, servizi alla città / Intermodales Zentrum, städtliche Dienste	A2					4.240							9.800
Centro intermodale, Kiss & ride / Intermodales Zentrum, Kiss & ride	A3					956							1.200
Ricettività Turistica / Beherbergungsbetriebe	B1							8.052					46.702
Residenza / Wohnbau	C1								11.737				73.938
Residenza / Wohnbau	C2								19.633				125.651
Residenza / Wohnbau	C3								3.617				23.149
Residenza / Wohnbau	C4								5.387				34.477
Residenza / Wohnbau	C5								12.370				74.220
Residenza / Wohnbau	C6								10.409				62.454
Residenza / Wohnbau	C7								11.702				70.212
Terziario avanzato, sport, servizi alla città / Fortgeschr. Tertiär, Sport, städtliche Dienste	D1										23.819		162.723
Terziario avanzato, sport, servizi alla città / Fortgeschr. Tertiär, Sport, städtliche Dienste	D2	ipotesi nuova Questura / Hypothese neue Quästur									2.750		57.800
Atelier	E1									14.089			53.538
Atelier	E2									9.863			37.479
Produzione / Gewerbe	F1											4.683	32.781
Produzione / Gewerbe	F2											11.572	81.004
Produzione / Gewerbe	F3											11.216	78.512
Servizi alla città / Städtliche Dienste	G1	centro anziani / Seniorenheim					7.591						32.641
Servizi alla città / Städtliche Dienste	G2	cultura / Kultur					12.238						65.512
Servizi alla città / Städtliche Dienste	G3	parco sud / Süd-Park			23.292								
Servizi alla città / Städtliche Dienste	G4	parco lineare / Zipp			22.960								1.630
Ferrovia / Eisenbahn	H1	linea / Linie	62.355										
Ferrovia / Eisenbahn	H2	area tecnica / techn. Bereich	38.732										
Ferrovia / Eisenbahn	H3	area tecnica / techn. Bereich	4.434										
Verde agricolo / Landw. Grün	I1			11.614									
Superfici complessive mq / Gesamflächen qm / [a]	477.279		94.986	105.521	11.614	46.252	38.178	19.829	8.052	74.855	23.952	26.569	27.471
Area di trasformazione netta mq / Umwidmungsnettofläche qm / [b]	265.158					46.252	38.178	19.829	8.052	74.855	23.952	26.569	27.471
Indice netto mc/mq / Netto-index cbm/qm / [c]	4,75												
Cubatura secondo indice netto mc / Kubatur lt. Netto-index cbm / [d= b x c]	1.259.500												
Indice lordo mc/mq sull'intera area PRU / Brutto-index cbm/qm auf ges. PSU Fl. / [e= d / a]	2,64												
Indici di comparto mc/mq / Baubezirk-Indexe cbm/qm / [f]					-0,035	3,80	4,95	5,80	6,20	3,80	8,30	7,00	
Ripartizione cubatura mc / Kubaturverteilung cbm / [g= a x f]	1.259.500				1.630	145.076	98.154	46.702	464.101	91.018	220.523	192.297	
Cubature per destinazioni d'uso Kubatur lt. Nutzung	m³												
Comparti intermodalità / Baubezirke für Mobilitätknotenpunkt	145.076	A1-3				58.031				43.523	43.523		
Comparti ricettività / Baubezirke für Beherbergung	46.702	B1					46.702						
Comparti residenziali / Baubezirke für Wohnungen	464.101	C1-7			69.615	46.410			324.871	23.205			
Comparti terziario avanzato e sport / Baubezirke für fortgeschr. Tertiär u. Sport	162.723	D1			47.081	17.642				98.000			
Comparti terziario avanzato e sport / Baubezirke für fortgeschr. Tertiär u. Sport ipotesi nuova Questura / Hypothese neue Quästur	57.800	D2			42.363				15.437				
Comparti servizi pubblici / Baubezirke für öffentl. Dienste	99.784	G1-4								99.784			
Comparti atelier / Baubezirke für Atelier	91.018	E1-2			54.611				36.407				
Comparti produttivi / Baubezirke für Gewerbe	192.297	F1-3				192.297							
Totali per destinazioni mc / Gesamtsumme lt. Nutzung cbm	1.259.500				159.059	54.611	122.082	192.297	46.702	376.714	264.512	43.523	1.259.500
valori secondo piano indicativo / Mengen laut Bebauungsvorschlag					12,63%	4,34%	9,69%	15,27%	3,71%	29,91%	21,00%	3,46%	100,00%