

TABELLA 3 - DATI URBANISTICI / URBANISTISCHE DATEN
**AREE OMOGENEE, COMPARTI E RIPARTIZIONE DELLE DESTINAZIONI D'USO
HOMOGENE GEBIETE, BAUBEZIRKE UND VERTEILUNG DER NUTZUNGEN**

COMPARTI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE VORWIEGEND FÜR WOHNBAU BESTIMMTE BAUBEZIRKE		15,7%	della sup. totale PRU der ges. PSU-Fläche	74.855 m²	464.101 m²	45%-40%	copertura max. max. Überbauungsverhältnis
<i>comparti / Baubezirke C1-C7</i>							
Destinazioni ammesse / Zugelassene Zweckbestimmungen							
residenza / Wohnbau		60-90% (70%)	della volumetria ammessa				
terziario e direzionale / Tertiär u. Verwaltung		5-20% (15%)	der zugelassenen Kubatur				
commercio / Handel		5-10% (10%)	"				
servizi di quartiere, attrezzature di interesse collettivo / Stadtviertel-Dienste; öffentl. Einrichtungen		2-10% (5%)	"				
COMPARTI PER LA RICETTIVITA' TURISTICA BAUBEZIRKE FÜR BEHERBERGUNGSBETRIEBE		1,7%	della sup. totale PRU der ges. PSU-Fläche	8.052 m²	46.702 m²	50,00%	copertura max. max. Überbauungsverhältnis
<i>comparto / Baubezirk B1</i>							
Destinazioni ammesse / Zugelassene Zweckbestimmungen							
turismo, centro congressi / Tourismus, Kongresszentrum		40-100% (100%)	della volumetria ammessa				
commercio / Handel		0-30% (0%)	der zugelassenen Kubatur				
residenza / Wohnbau		0-30% (0%)	"				
COMPARTI PER ATELIER E RESIDENZA INTEGRATA BAUBEZIRKE FÜR ATELIER UND INTEGRIERTEN WOHNBAU		5,0%		23.952 m²	91.018 m²	30%	copertura max. max. Überbauungsverhältnis
<i>comparti / Baubezirke E1, E2</i>							
Destinazioni ammesse / Zugelassene Zweckbestimmungen							
artigianato / Handwerk		50-80% (60%)	della volumetria ammessa				
commercio / Handel		0-20% (0%)	der zugelassenen Kubatur				
residenza / Wohnbau integrata		20-50% (40%)	"				
COMPARTI PER TERZIARIO AVANZATO, SPORT E SERVIZI ALLA CITTÀ' BAUBEZIRKE FÜR FORTGESCHRITTENES TERTIÄR, SPORT UND STÄDTLICHE DIENSTE		5,6%	della sup. totale PRU der ges. PSU-Fläche	26.569 m²	220.523 m²	55% (D1)	copertura max. max. Überbauungsverhältnis - (D2)
<i>comparti / Baubezirke D1, D2</i>							
Destinazioni ammesse / Zugelassene Zweckbestimmungen							
residenza / Wohnbau		0-20% (7%)	della volumetria ammessa				
terziario e direzionale / Tertiär u. Verwaltung		20-60% (41%)	der zugelassenen Kubatur				
commercio / Handel		0-20% (8%)	"				
servizi alla città, sport, formazione / öffentl. Einrichtungen u. Sportanlagen; Fortbildung		20-70% (44%)	"				
COMPARTI PER DOTAZIONI E SERVIZI PUBBLICI ALLA CITTÀ' BAUBEZIRKE FÜR STÄDTISCHE AUSSTATTUNGEN UND DIENSTE		4,2%	della sup. totale PRU der ges. PSU-Fläche	19.829 m²	98.154 m²	40% (G1)	copertura max. 50% (G2) max. Überbauungsverhältnis
<i>comparti / Baubezirke G1, G2</i>							
Destinazioni ammesse / Zugelassene Zweckbestimmungen							
abitazioni e servizi per anziani / Wohnungen u. Dienste für Senioren		30-50% (33%)	della volumetria ammessa				
istituti culturali e museali / Kultur- u. Museen-Institute		50-70% (67%)	der zugelassenen Kubatur				
commercio / Handel		0-10% (0%)	"				
residenza / Wohnbau		0-10% (0%)	"				
COMPARTI PER DOTAZIONI DI VERDE PUBBLICO BAUBEZIRKE FÜR STÄDTISCHE AUSSTATTUNGEN - ÖFFENTL. GRÜN		9,7%	della sup. totale PRU der ges. PSU-Fläche	46.252 m²	1.630 m²		
<i>comparti / Baubezirke G3, G4</i>							
Destinazioni ammesse / Zugelassene Zweckbestimmungen							
verde attrezzato, tempo libero, giochi / ausgestattete Grünflächen, Spielpl.							
COMPARTI POLIFUNZIONALI A SERVIZIO DELLA MOBILITÀ' MULTIFUNKTIONALE BAUBEZIRKE FÜR MOBILITÄT		8,0%	della sup. totale PRU der ges. PSU-Fläche	38.178 m²	145.076 m²		copertura max. max. Überbauungsverhältnis
<i>comparti / Baubezirke A1-A3</i>							
Destinazioni ammesse / Zugelassene Zweckbestimmungen							
Servizi per la mobilità / Dienstleistungen für Mobilität		30-50% (30%)	della volumetria ammessa				
commercio / Handel		30-50% (40%)	der zugelassenen Kubatur				
attrezzature di interesse collettivo / öffentliche Einrichtungen		0-50% (30%)	"				
COMPARTI PER ARTIGIANATO E PRODUZIONE BAUBEZIRKE FÜR HANDWERK UND GEWERBE		5,8%	della sup. totale PRU der ges. PSU-Fläche	27.471 m²	192.297 m²	60%	copertura max. max. Überbauungsverhältnis
<i>comparti / Baubezirke F1-F3</i>							
Destinazioni ammesse / Zugelassene Zweckbestimmungen							
artigianato, produzione, mercati generali / Handwerk, Gewerbe, Großmarkthalle		50-100% (100%)					
terziario e direzionale / Tertiär u. Verwaltung		0-40% (0%)					
commercio / Handel		0-20% (0%)					
AREE FERROVIARIE - TRACCIATO DI LINEA EISENBANHGEBIETE - LINIENTRASSE		13,1%	della sup. totale PRU der ges. PSU-Fläche	62.355 m²	0 m²		volumetria non regolata keine Kubatur-Parameter
<i>comparto / Baubezirk H1</i>							
Destinazioni ammesse / Zugelassene Zweckbestimmungen							
infrastrutture e servizi tecnici per il trasporto ferroviario / Infrastrukturen und technische Dienste für Eisenbahn							
AREE FERROVIARIE - IMPIANTI EISENBANHGEBIETE - ANLAGEN		9,0%	della sup. totale PRU der ges. PSU-Fläche	43.166 m²	0 m²		volumetria non regolata keine Kubatur-Parameter
<i>comparto / Baubezirk H2-H3</i>							
Destinazioni ammesse / Zugelassene Zweckbestimmungen							
infrastrutture e servizi tecnici per il trasporto ferroviario / Infrastrukturen und technische Dienste für Eisenbahn							
AREE DI VERDE AGRICOLO LANDWIRTSCHAFTLICHE GEBIETE		2,4%	della sup. totale PRU der ges. PSU-Fläche	11.614 m²	0 m²		
<i>comparto / Baubezirk I1</i>							
Destinazioni ammesse / Zugelassene Zweckbestimmungen							
secondo L.P. 11/08/1997 nr.13 / lt. L.G. 11/08/1997 nr.13							
AREE CONNETTIVE E PER LA VIABILITÀ' BINDE- UND STRASSENFLÄCHEN		19,9%	della sup. totale PRU der ges. PSU-Fläche	94.986 m²	0 m²		
Destinazioni ammesse / Zugelassene Zweckbestimmungen							
strade, piazze, parcheggi, piste ciclabili, arredo urbano / Straßen, Plätze, Parkplätze, Radwege, Straßenraumeinrichtungen							
<i>tra parentesi i valori percentuali del piano indicativo / in Klammern die Prozentsätze des Bebauungsvorschlages</i>							
TOTALE				477.279 m²	1.259.500 m²		