

3.0 Integrazione all'art. 7/bis delle norme di attuazione del PUC

Art. 7/bis Zona di riqualificazione urbanistica

Questa zona comprende aree ove per necessità di riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale si renda necessario nell'interesse pubblico un intervento organico ed unitario con il possibile concorso di risorse pubbliche e private e devono seguire le procedure e quanto previsto dagli art.55/bis/ter/quarter/quinqes **oppure le procedure previste dall'art. 3 ter del D.L. 351/2001 convertito dalla L. 410/2001 e ss.mm.** Nel caso di procedura di cui all'art. 55/quinqes quanto previsto dall'art.55/bis comma 4 verrà definito nel relativo Piano di Riqualificazione Urbanistica (PRU).

3.0 Ergänzung des Art. 7/bis der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan

Art. 7/bis Städtebauliche Wiedergewinnungszone

Diese Zone umfasst Flächen, in denen es aufgrund städtebaulicher, baulicher und umweltbedingter Umstände im öffentlichen Interesse notwendig ist, einen einheitlichen Gesamteingriff mit dem möglichen Beitrag öffentlicher und privater Ressourcen vorzunehmen und es müssen die von den Artt. 55 bis/ter/quarter/quinqes vorgesehenen Verwaltungsverfahren **oder die Verwaltungsverfahren, die von Art. 3 ter G.D. 351/2001 umgewandelt mit G. 410/2001 i.g.-F. vorgesehen sind,** eingehalten werden. Im Falle des Vorgangs nach Art. 55/quinqes wird das von Art. 55/bis 4. Abs. Vorgesehene im Plan für die städtebauliche Umstrukturierung (PSU) festgesetzt.