

Oggetto/Betreff: **APPLICAZIONE DELL'ART. 3b) DEL REGOLAMENTO EDILIZIO -**

Il regolamento edilizio prevede all'art. 3 b) che a corredo della domanda di concessione edilizia il professionista *debba consegnare una planimetria del terreno in scala 1:500omissis.... oltre che su supporto cartaceo, dovrà essere depositata anche su supporto informatico, nel formato a scelta DXF-DWG-DGN-SHAPE-COVERAGE, corredata alla informazione di natura geografica (georeferenziata nel sistema UTM WGS84 - ETRS89, secondo le specifiche tecniche predisposte dal Servizio SIT (vedi sotto)*

Scopo delle specifiche tecniche è regolamentare l'interscambio dati tra l'Amministrazione Comunale di Bolzano e i professionisti esterni.

La necessità di una simile codifica degli elaborati costituisce un indispensabile strumento per le operazioni d'aggiornamento della cartografia tecnica numerica in scala 1:1000 che l'Ufficio SIT ha in corso di realizzazione.

Il sistema così strutturato permette all'Ufficio SIT di uniformare le proprie carte geografiche ed i propri disegni in modo da conferire uno stesso aspetto grafico a tutta la documentazione in possesso all'Amministrazione comunale e poter realizzare così uno strumento di produzione della cartografia e di gestione delle informazioni con dati relazionabili il più possibile tra loro.

Tali elaborati dovranno essere consegnati all'ufficio preposto al rilascio dell'abitabilità/agibilità sia in formato cartaceo che in formato digitale su CD Rom al fine di creare un archivio di dati omogenei dal punto di vista del formato e del contenuto informativo.

Uno dei vantaggi più apprezzabili è quello di permettere al personale dell'Amministrazione ed ai tecnici esterni di accedere in modo controllato ed univoco alle banche dati direttamente dal proprio posto di lavoro e di eseguire agevolmente operazioni di correlazione e di analisi dei dati.

In concreto il professionista incaricato deve solo per le pratiche di concessione edilizia (sono escluse le DIA, opere interne, asseverazioni, ecc.) in fase di richiesta di abitabilità/agibilità consegnare a corredo della pratica (oltre agli altri documenti previsti):

- un file vettoriale DXF/DWG/DGN georeferenziato organizzato per livelli.

Il file deve essere strutturato, in modo che sia visibile il nuovo intervento edilizio con riportato:

- indicazione quotata dei confini,
- l'orientamento (UTM/WGS84),
- le caratteristiche delle strade e dei percorsi pedonali,
- la perimetrazione degli edifici,
- l'indicazione delle infrastrutture tecniche,
- l'indicazione delle alberature, dei corsi d'acqua,
- la specificazione dei vincoli o fasce di rispetto,
- l'indicazione di eventuali servitù gravanti sull'area,
- ogni altro elemento che possa caratterizzare lo stato di fatto dell'area e delle aree limitrofe.

Il rilievo dello stato di fatto dovrà riportare:

- la presenza di eventuali canali
- la presenza di linee elettriche e/o condotte elettriche di qualsiasi tipo e genere
- la presenza di impianti tecnici
- le falde dei tetti con le quote al colmo e alla gronda.

Tale procedura permetterà agli uffici comunali di disporre in tempi brevi di aggiornamenti speditivi della cartografia comunale senza dover attendere i tempi lunghi di aggiornamento delle mappe.

Le specifiche dettagliate sono disponibili presso il Servizio SIT – Tel. n. 0471/997191 - sit@comune.bolzano.it

Il Direttore del Servizio S.I.T.
p.i. Roberto Loperfido