



IDEOGRAMMA PROGETTO EMOZIONI

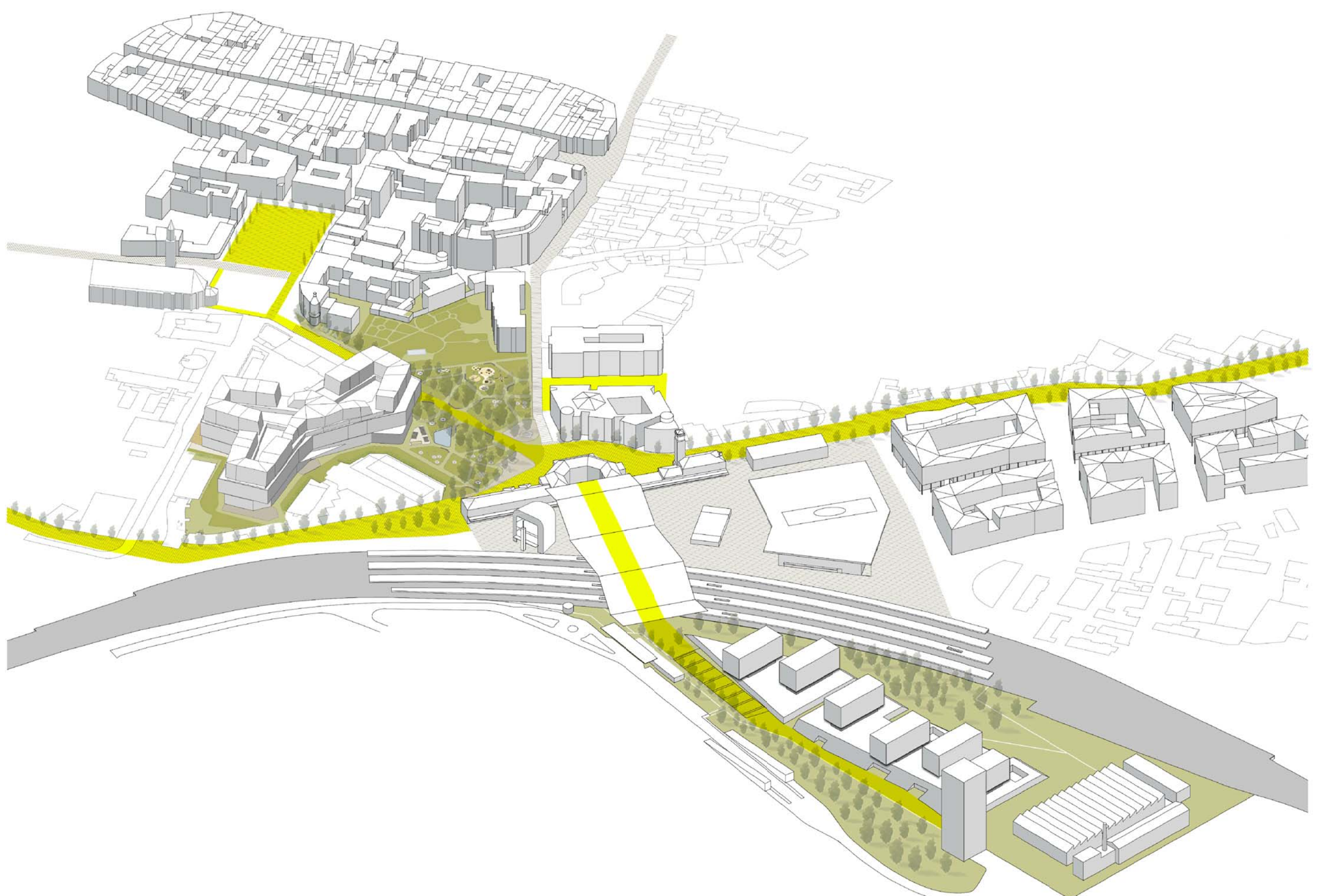
Il nuovo progetto rappresenta urbanisticamente il polso di collegamento tra i due più importanti magneti della città: l'area della Stazione e la zona del Duomo e di Piazza Walter.  
 Il manufatto Erlebnishaus rappresenta una nuova muscolatura urbana, un bouquet di diverse funzioni che creano una cittadella nella città. Al suo interno accoglie, infatti, una nuova tipologia di centro commerciale, Retail e Gastronomia su misura per tutti i prodotti top della regione, un albergo, un centro per seminari ed eventi ed alloggi con diverse tipologie.  
 Altro elemento fondante è il polmone ecologico, una nuova spugna verde che da un lato serve a rianimare l'ormai degradato parco Stazione e dall'altro dia nuovo respiro al microclima della città. Questa area sarà un nodo che creerà una nuova relazione tra piazze e vuoti urbani; in particolare Piazza Walther, Piazza Magnago ormai da rivitalizzare, ed il futuro centro intermodale.



RISTRUTTURAZIONE DI UN'ISOLA URBANA. CONSOLIDAMENTO DEL QUARTIERE PERATHONER

RISTRUTTURAZIONE DEL POLMONE VERDE. RIANIMAZIONE DI PARCO STAZIONE.

INSERIMENTO NEL TESSUTO ESISTENTE



CONNESSIONI TRA AREALE ARBO E CITTÀ STORICA



LAGEPLAN PLANIMETRIA 1:1000  
 ERLEBNISHAUS SÜDTIROL - MASTERPLAN BAHNHOFSAREAL EMOZIONI ALTO ADIGE - MASTERPLAN AREALE FERROVIARIO



PROGETTO ARCHITETTONICO URBANISTICO  
**BORIS PODRECCA ARCHITECTEN**  
 Jägerbadgasse 8 1170 Wien  
 Tel +43 (1) 42 721-0 Fax +43 (1) 42 721-20  
 boris.podrecca@podrecca.at

**BORIS PODRECCA**  
 ARCHITECTEN  
 ARCHITETUR URBANISTIK GENERALPLANUNG

PLANINHALT / CONTENUTO  
 VOLUMETRISCHER LAGEPLAN - DIAGRAMME  
 PLANVOLUMETRICO - DIAGRAMMI  
 MASZSTAB / SCALA 1:1000 - 1:4000 DATUM / DATA 08/08/2014

PLAN NR. / TAVOLA N. **1.A**  
 QUALITÀ URBANISTICA **Cap. III**  
 PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA NEL COMPARTO VIA ALTO ADIGE, PERATHONER, STAZIONE E GARIBALDI AI SENSI DELL'ART. 55, QUINQUES DELLA L.P. N. 13/1997 E SS.MM.