

Autonome Provinz Bozen - Provincia Autonoma di Bolzano
Stadtgemeinde Bozen - Comune di Bolzano

STÄDTEBAULICHER AUFWERTUNGSPLAN - ZONE PERATHONERSTRASSE - SÜDTIROLERSTRASSE
PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA - ZONA VIA PERATHONER - ALTO ADIGE

WaltherPark

BAULOS 5.2 - AUFWERTUNG VON RITTNER STRASSE
LOTTO 5.2 - RIQUALIFICAZIONE DI VIA RENON

Proprietà
Eigentümer



Città di Bolzano
Stadt Bozen

Città di Bolzano - Stadt Bozen
vicolo Gumer 7 - 39100 Bolzano - Bozen

Projektausführerin
Soggetto Attuatore

WaltherPark s.p.a.

SIGNA eine Gesellschaft der SIGNA Gruppe | una Società del Gruppo SIGNA

General Contractor
Projektmanagement



ICM Italia General Contractor Srl

Waltherplatz | piazza Walther n. 22 | 39100 Bolzano - Bozen

Generalplaner
Progettista generale



ITALIA srl

Waltherplatz | piazza Walther n. 22 | 39100 Bolzano - Bozen

Planungsteam
Team di Progettazione

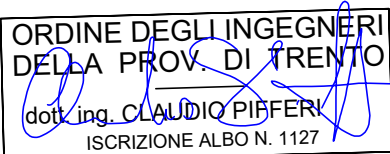


[AE 13.0043]



Handwerkerstraße Süd, 1
I - 39044 NEUMARKT (BZ)
Tel. 0471-811511
Email: info@planpunkt.net
MwSt.Nr. 02610700219

in.ge.na.
ingenieurwesen • geologie • naturraumplanung
ingegneria • geologia • natura e pianificazione



Snøhetta

Stefan Bernard Landschaftsarchitekten
Monumentenstraße 33-34 | Aufgang A
D-10829 Berlin



Stempel Gemeinde

Planungsphase | Fase

PERIZIA DI VARIANTE ECONOMICA n. 1

Planinhalt | Descr. Tav.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Plankodierung | Cod.

-

Planart | Tipologia

Parte Amministrativa

Maßstab - Scala: -

Format | Formato:

Datum - Data : 14/10/2022

Gez : C. Piffieri

Plannummer - nr. Tav.:

WaltherPark

LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE DI VIA RENON (ovest)**- LOTTO 5.2 -**

CIG: 92724224B2

CUP F51B16000820008

Committente: Waltherpark spa, con sede in P.zza Walther n.22 in Bolzano.Appaltatore: **ARREDO URBANO SRL UNIPERSONALE**, con sede in BOLZANO (BZ),

VIA DELLA RENA N.26, Codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle

Imprese di Bolzano 01750420224.

Contratto d.d. 01/09/2022, sottoscritto presso Waltherpark, P.zza Walther 22 in
Bolzano

Importo dei lavori a base d'asta escluso sic.	Euro	216.938,10=
Importo dei lavori al netto del rib.0,90578%:	Euro	214.973,11=
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:	<u>Euro</u>	<u>22.596,86=</u>
Importo contrattuale	Euro	237.569,97 =
Importo lavori 1a perizia al netto del rib.:	Euro	212.237,14=
Oneri della sicurezza 1a perizia:	<u>Euro</u>	<u>22.596,86=</u>
Importo contr. rideterminato con 1° perizia	Euro	234.834,00=

PERIZIA DI VARIANTE N. 1**RELAZIONE ILLUSTRATIVA**ottobre 2022

SEZIONE A

A.1. Premesse

SEZIONE B

B.1. Varianti

B.1.1 Esecuzione con resina di alcune porzioni di pavimentazione in porfido

B.1.2 Diversa esecuzione delle aiuole

B.1.3 Esecuzione dell'illuminazione pubblica della via con proiettori asimmetrici posti sul lato meridionale della via.

B.1.4 Irrigazione – Opere civili non previste originariamente.

B.1.5 Diverse lavorazioni e oneri derivanti dal differimento di tutte le pavimentazioni bituminose e dalla esecuzione in notturna di alcune di esse.

B.1.6 Mantenimento della pensilina attuale.

B.2. Costi di manutenzione

B.3. Tempi di esecuzione

B.4 Definizione delle controversie

B.5 Direzione Lavori e perizia di variante.

B.6 Spesa prevista e quadro complessivo riepilogativo

B.7 Approvazione e validazione tecnica della variante

SEZIONE A

A.1. Premesse

Premesso che:

- le opere oggetto della presente relazione riguardano le sistemazioni viarie afferenti all'ampia pianificazione derivante dalla riqualificazione urbanistica del quadrante Via Alto Adige-Perathoner-Garibaldi e viale della Stazione, a Bolzano di cui all'accordo di programma sottoscritto tra il Comune di Bolzano, la Provincia Autonoma di Bolzano e la Soc. Waltherpark spa in qualità di soggetto attuatore;
- il progetto trova la conformità urbanistica nell'attuale P.U.C della città di Bolzano che individua le aree come "zona oggetto di piano di riqualificazione Urbanistica (PRU) e nell'Accordo di Programma sottoscritto dai soggetti interessati, nonché dagli allegati al medesimo tra i quali è parte integrante il progetto definitivo delle opere infrastrutturali approvato dalle Amministrazioni Pubbliche;
- l'opera ha conseguito la Concessione Edilizia n. 2017-369-3, rif prot 121700/2021 , Doc.n. 129/2021, in data 14.6.2021;
- l'Impresa ARREDO URBANO SRL , dopo esperimento di pubblica gara nel giugno 2022, è stata dichiarata aggiudicataria definitiva dei lavori di che trattasi;
- è stato sottoscritto il contratto d.d. 01/09/2022, presso Waltherpark, P.zza Walther 22 in Bolzano;
- la consegna dei lavori è avvenuta il 29 giugno 2022;
- i lavori sono stati sospesi il giorno 11 agosto 2022 in quanto la rimanente parte dell'appalto, costituita principalmente dalle nuove pavimentazioni bituminose, poteva essere eseguita solo dopo la rimozione del cantiere della PAB nella porzione settentrionale della via;

Nel corso dei lavori si è presentata la necessità di operare alcune modifiche che non alterano la natura generale del contratto, non comportano un aumento dell'importo contrattuale e sono dettate da opportunità e da circostanze impreviste.

SEZIONE B**B.1. Varianti**

I lavori vengono allibrati mediante i prezzi unitari di contratto e mediante la formulazione di nuovi prezzi. Si espongono di seguito le variazioni da apportarsi al progetto.

B.1.1 Esecuzione con resina di alcune porzioni di pavimentazione in porfido

È necessario l'esecuzione della modifica di alcune limitate porzioni di pavimentazione in porfido con intasamento finale a resina. Questo perché il limitato spessore della pavimentazione al di sopra delle solette in calcestruzzo del nuovo edificio della Provincia e il passaggio fra lo stesso edificio e quello delle Ferrovie non permettono una sufficiente stabilità dei cubetti se posati a sabbia.

B.1.2 Diversa esecuzione delle aiuole

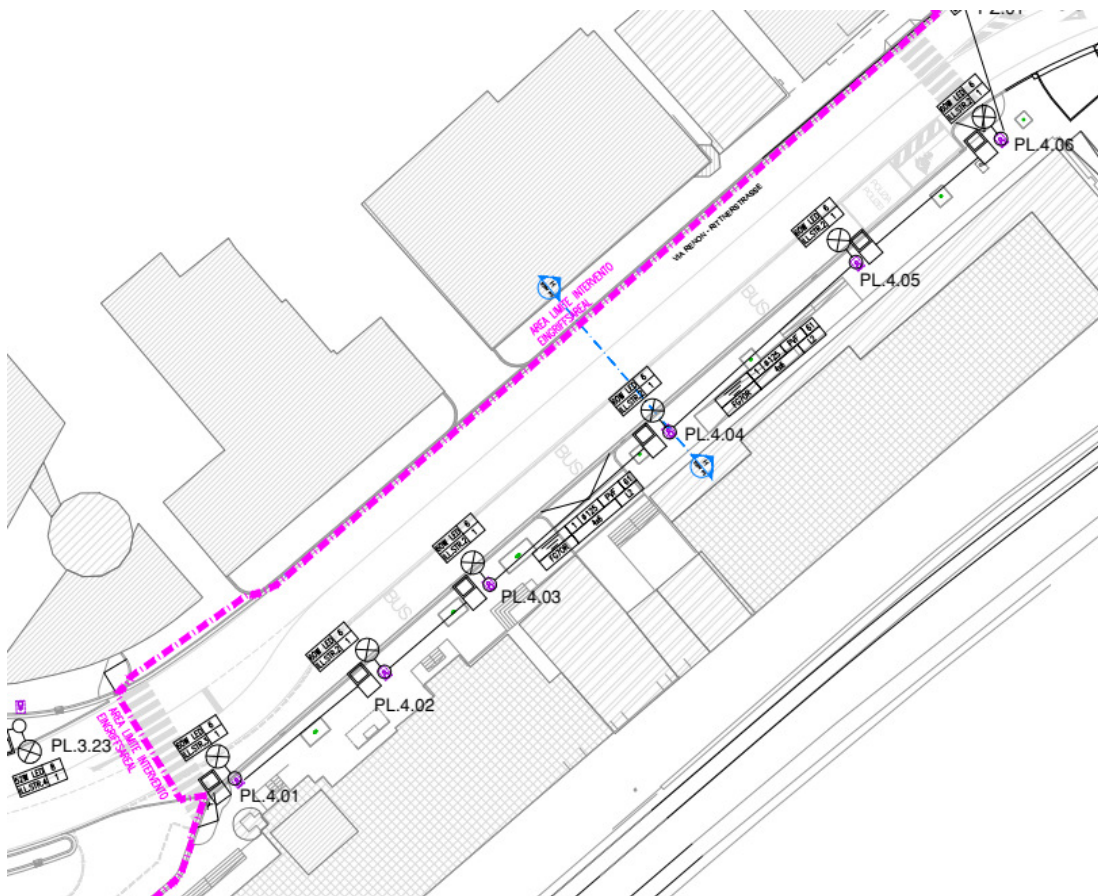
È necessario modificare la posizione e le dimensioni delle aiuole in quanto:

- 1) il Comune ha richiesto di non procedere all'abbattimento dei due grandi aceri all'inizio della via e, d'altro canto le dimensioni delle aiuole devono essere molto più generose e adattate di volta in volta all'ingombro del notevole fusto e delle radici esistenti;
- 2) la Provincia ha richiesto il mantenimento dei due giovani alberi limitrofi al proprio ingresso.

Il Comune provvede autonomamente all'esecuzione del tappeto bituminoso drenante per le aiuole, in coerenza con le ultime realizzazioni municipali.

B.1.3 Esecuzione dell'illuminazione pubblica della via con proiettori asimmetrici posti sul lato meridionale della via.

È necessario modificare il sistema di illuminazione pubblica previsto con pali e corpi illuminanti posti simmetricamente sul lato sud e su quello nord della via; la limitata copertura del Rio Seber posto sul lato settentrionale impedisce la realizzazione di plinti per detti pali; per questo motivo si è studiata un'illuminazione con corpi asimmetrici posti su pali in corrispondenza del marciapiede del lato meridionale della via.



Planimetria nuova illuminazione pubblica

B.1.4 Irrigazione – Opere civili non previste originariamente.

E' necessario realizzare un impianto d'irrigazione, richiesto dal Comune, per il verde interno alle aiuole, collegato con quanto predisposto nel 1^lotto. L'allaccio è realizzato in corrispondenza della derivazione per il nuovo idrante soprassuolo, anch'esso aggiornato ad alcune minori richieste di Seab. Le opere idrauliche e gli erogatori dell'irrigazione non fanno parte della presente perizia.

B.1.5 Diverse lavorazioni e oneri derivanti dal differimento di tutte le pavimentazioni bituminose e dalla esecuzione in notturna di alcune di esse.

Dato lo stato deformativo e fessurativo riscontrato nella carreggiata sud, e dato che il risanamento comporterebbe un cantiere più invadente e incompatibile con le limitazioni già imposte dall'occupazione della carreggiata presente nella porzione nord, relativa al cantiere della Provincia, è necessario differire alla rimozione del cantiere provinciale, in primavera 2023, anche questa porzione di pavimentazione; da questo fatto derivano alcune lavorazioni aggiuntive quali i tagli degli asfalti, il collegamento provvisorio di alcune caditoie, la futura e ripetuta messa in quota di caditoie e chiusini; inoltre, su richiesta del Comune, si sono previste fresature e manti d'usura eseguiti in notturna.

B.1.6 Mantenimento della pensilina attuale.

Dai presenti lavori è necessario stralciare la sostituzione dell'attuale pensilina per gli autobus. Il Comune ritiene di riconsiderare l'argomento in sinergia con la sistemazione delle fermate di Via Garibaldi e la probabile diversa soluzione per il nodo di P.zza Stazione.

Le variazioni sono dettagliate nel quadro di raffronto allegato e non comportano un aumento dell'importo contrattuale.

B.2. Costi di manutenzione

Le varianti sopra esposte non comportano aumenti dei costi di manutenzione.

B.3. Tempi di esecuzione

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori non viene ad oggi modificato.

B.4 Definizione delle controversie

Non sono state avanzate riserve.

B.5 Direzione Lavori e perizia di variante.

L'incarico di Direzione dei Lavori e CSE è stato affidato ad Heliopolis spa.

B.7 Approvazione e validazione tecnica della variante

Il sottoscritto Direttore dei Lavori ha costantemente controllato e verificato lo sviluppo delle varianti qui esposte ed attesta, con la presentazione della perizia in questione, la verifica tecnica in relazione alle normative tecniche vigenti, ai carichi adottati, approvando il progetto di variante.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Claudio Pifferi

IL RESPONSABILE DEI LAVORI

ing. Martin Clementi