



WALTHERPARK

BOLZANO • BOZEN

Spett.le
COMUNE DI BOLZANO
Vicolo Gumer, 8 - 39100 – Bolzano

Collegio di Vigilanza del PRU –
via Alto Adige via Perathoner –
via Garibaldi - viale della Stazione

Al RUP delle opere infrastrutturali pubbliche
Arch. Stefano Rebecchi

WaltherPark AG/S.p.A.,
Waltherplatz /Piazza Walther nr. 22, I-39100 Bozen/Bolzano

Bozen/Bolzano, 31 marzo 2023

PRU Via Alto Adige – Richiesta di modifica parziale del progetto esecutivo Tunnel e consegna progetto al Collegio di Vigilanza – Variante 04

Spett.le Collegio di Vigilanza del PRU,
Arch. Rebecchi,

in preparazione alla presentazione della variante 04 nel Collegio di Vigilanza PRU in data 31/03/2023, si trasmette con la presente la documentazione tecnica.

Link WeTransfer che scade dopo 7 giorni: <https://we.tl/t-324xRHquXc>

Le variazioni e modifiche ai lavori riguardano principalmente:

- il ritrovamento nei terreni di ulteriori e ingenti quantità di amianto da demolizione; le mutate condizioni economiche per il suo smaltimento e il riconoscimento dei maggiori oneri per analisi ambientali delle terre da scavo.
- Demolizione della parete di sostegno degli scavi del nuovo Centro Commerciale KH, eseguita con modalità diverse da quelle previste nel progetto originario.
- Due ponti metallici provvisori, uno all'uscita dei mezzi dal parcheggio di P.zza Walther e l'altro per la ricucitura dei percorsi pedonali al di sopra degli scavi nella parte meridionale di Via Alto Adige
- Oneri aggiuntivi per collaudazione delle condotte di acqua potabile e monitoraggi dell'edificio ex Area di Servizio in P.zza Verdi
- Riconoscimento degli oneri aggiuntivi e non previsti per lo scavo con limitazione di manovra durante l'esecuzione della parete chiodata sul fronte ovest di Via Alto Adige;
- Riconoscimento di alcuni oneri per i percorsi in sicurezza del personale di cantiere e per conferire le superfici a porfido al Comune, evitando lo smaltimento a discarica.

WALTHERPARK

Waltherpark AG/S.p.A.
Walther-von-der-Vogelweide-Platz 22
Piazza Walther von Vogelweide 22
I-39100 Bozen/Bolzano
T: +39 (0)471 18 38 990
www.waltherpark.com
info@waltherpark.com

Eing.Ges.Kap./Cap.soc.verst.:
1.000.000 Euro
Handelsreg. BZ – St.Nr. – MwSt.Nr./
Reg.Imprese BZ – C.F. – P.IVA:
02814650210
REA Nr./N. REA: BZ-207973
PEC: waltherpark@legalmail.it

SIGNA PRIME SELECTION	Direktion & Koordination/Direzione & Coordinamento
Maria-Theresien-Straße 31 A-6020 Innsbruck	Palais Harrach - Freyung 3 A-1010 Wien
T: +43 (0) 512 565 119-0 F: +43 (0) 512 565 119-1003	T: +43 (0) 1 532 9848-0 F: +43 (0) 1 532 9848-2023
	Landesgericht Innsbruck ATU66122457 - FN 353435h prime@signa.at www.signa.at

- g) Diverse modalità di casseratura e realizzazione del paramento prospiciente l'edificio Nuovo Centro complesso polifunzionale.
- h) Noleggio di sistema a pistoni idraulici interni al cantiere per il contrasto delle opere di sostegno nell'attraversamento di P.zza Verdi.
- i) Riconoscimento dei maggiori e diversi lavori per sottoservizi.

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori inerenti il Lotto 3.3 (Tunnel) viene rideterminato in giorni 1106 con un aumento di 22 giorni complessivi. Questo per tener conto dei maggiori lavori e delle difficoltà operative che l'impresa ha dovuto affrontare e incontrerà per le varianti sopra esposte.

Allegata alla presente si consegna il Progetto esecutivo in Variante nr.4, che ha conseguito l'approvazione e validazione tecnica da parte del Direttore dei Lavori ed è stato ampiamente illustrata e condivisa nei tavoli tecnici PRU.

Si porgono
Cordiali saluti,

WaltherPark S.p.A.

Allegati:

Progetto esecutivo VARIANTE nr. 04

B.1. Varianti

B.1.1 Ritrovamento nei terreni di ulteriori e ingenti quantità di amianto da demolizione, le mutate condizioni economiche per il suo smaltimento e il riconoscimento dei maggiori oneri per analisi ambientali delle terre da scavo.

B.1.2 Demolizione della parete di sostegno degli scavi del nuovo Centro Commerciale KH, eseguita con modalità diverse da quelle previste nel progetto originario.

B.1.3 Due ponti metallici provvisori all'uscita dei mezzi dal parcheggio di P.zza Walther e per la ricucitura dei percorsi pedonali al di sopra degli scavi nella parte meridionale di Via Alto Adige

B.1.4 Oneri aggiuntivi per collaudazione delle condotte di acqua potabile e monitoraggi dell'edificio ex Area di Servizio in P.zza Verdi

B.1.5 Riconoscimento degli oneri aggiuntivi e non previsti per lo scavo con limitazione di manovra durante l'esecuzione della parete chiodata sul fronte ovest di Via Alto Adige;

B.1.6 Riconoscimento di alcuni oneri per i percorsi in sicurezza del personale di cantiere e per conferire le superfici a porfido al Comune, evitando lo smaltimento a discarica.

B.1.7 Diverse modalità di casseratura e realizzazione del paramento prospiciente l'edificio Nuovo Centro Commerciale Kaufhaus.

B.1.8 Noleggio di sistema a pistoni idraulici interni al cantiere per il contrasto delle opere di sostegno nell'attraversamento di P.zza Verdi.

B.1.9 Riconoscimento dei maggiori e diversi lavori per sottoservizi.

B.1.10 Ulteriori lavori generici.

B.1.11 Dettaglio delle prestazioni diverse e aggiuntive dei lavori a base d'appalto

B.2. Costi di manutenzione

B.3. Sintesi delle prestazioni diverse e aggiuntive dei lavori a base

WALTHERPARK

Waltherpark AG/S.p.A.
Walther-von-der-Vogelweide-Platz 22
Piazza Walther von Vogelweide 22
I-39100 Bozen/Bolzano
T: +39 (0)471 18 38 990
www.waltherpark.com
info@waltherpark.com

Eng.Ges.Kap./Cap.soc.vers.:
1.000.000 Euro
Handelsreg. BZ – St.Nr. – MwSt.Nr./
Reg.Imprese BZ – C.F. – P.IVA:
02814650210
REA Nr./N. REA: BZ-207973
PEC: waltherpark@legalmail.it

SIGNA PRIME SELECTION

Maria-Theresien-Straße 31
A-6020 Innsbruck
T: +43 (0) 512 565 119-0
F: +43 (0) 512 565 119-1003

Direktion & Koordination/Direzione & Coordinamento

Palais Harrach - Freyung 3
A-1010 Wien
T: +43 (0)1 532 9848-0
F: +43 (0)1 532 9848-2023

Landesgericht Innsbruck

ATU66122457 - FN 353435h
prime@signa.at
www.signa.at

d'appalto

B.4. Tempi di esecuzione

B.5 Definizione delle controversie

B.6 Direzione Lavori e perizia di variante

B.7 Spesa prevista e quadro complessivo riepilogativo

B.8 Approvazione e validazione tecnica della variante