

# 2011 Concorso Areale ferroviario architetto Boris Podrecca

350.000 mq



# Centro Storico



„Bolzano Bella“

Areale

# Parco storico



da riqualificare o da curare?



# 2011 quando il Parco era curato



# 700 firme raccolte online dal WWF per il Parco Stazione





6 indiani seduti  
Degrado o disagio?



3 pachistani in piedi

2 sulla magnolia

2 anziani sulla panchina

Degrado? Disagio? o Spazio di Relazione

3 senzafetto e 3 canial sole  
Degrado urbano o disagio sociale?





Faggio secolare

Degrado?



degrado  
mancanza di cura  
mancanza d'interesse?

Ex Trade Center

Parco storico



1976 ex Trade Center architetto Antonello Marastoni



mensa provinciali

mensa anziani



Uffici pubblici provinciali

mensa provinciali

Ex Trade Center appena ristrutturato



Mensa Clab-anziani

Ex Trade Center



Mensa Provincia

1957 architetto Armando Ronca

Hotel  
alpi

Hotel Alpi



# 2013 Albergo e ristorante chiusi vuoto urbano/ degrado





chiusura  
70 dipendenti licenziati  
abbandono  
degrado



Non luogo

# Via Garibaldi



www.gross.it

Metzgerei Halal

Obst und Gemüse Bazar

Bibi Bar

BUS

# 1961 stazione autocorriere ing. Rocco Basile



# Stazione autocorriere recupero Pubblico interesse o svendita al Privato?





1961 stazione autocorriere ing. Rocco Basile





Edifici vuoti  
Degrado urbano  
Riuso del costruito?



**l'innovazione passa dal recupero e dall'ottimizzazione dell'esistente**

è il retrofit urbano, un procedimento che consiste nell'implementare le funzionalità di vecchi edifici, rendendoli migliori e prolungandone la vita perché, come insegnano i francesi che per dire "sostenibile" utilizzano "durable", è green ciò che dura nel tempo.

**Nessuna nuova colata di cemento quindi, ma strategie di rigenerazione di quanto già costruito**

L'idea è quella di ripensare la città e migliorare le condizioni di vita dei suoi abitanti attraverso uno **sviluppo economico sostenibile**.



**Inclusione sociale**

2015

