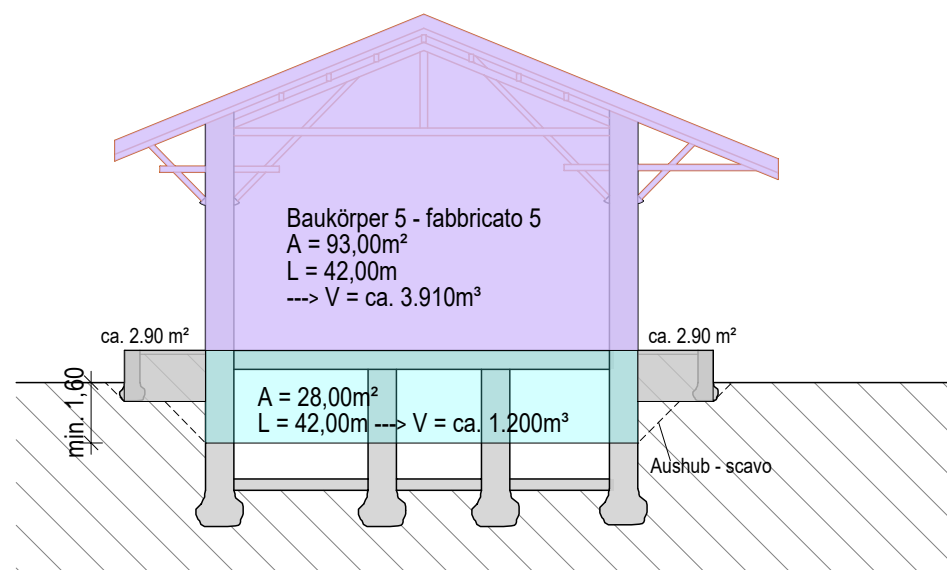
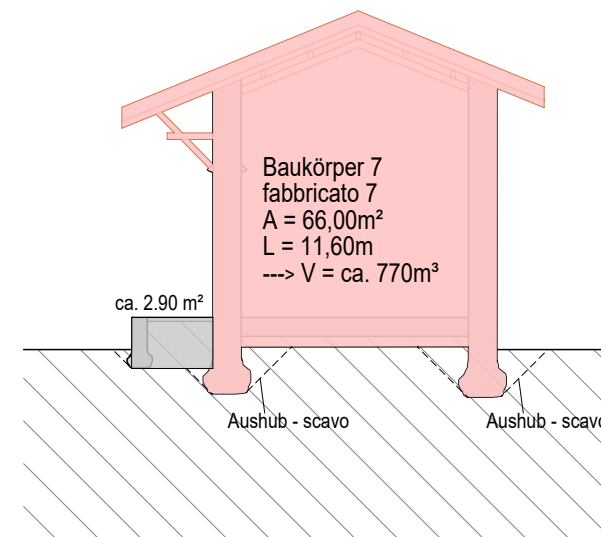


Schnitt D-D
Sezione D-D 1:200



Schnitt E-E
Sezione E-E 1:200

Die Angaben zu den Abmessungen der abzubrechenden Bauwerke und Gebäude sind indikativ und müssen vor Beginn der Abbrucharbeiten vom Anbietenden erhoben werden und der Bauleitung zur Genehmigung vorgelegt werden.
Die Angaben im Projekt zur bestehenden Bauweisen und den eingebauten und abzubrechenden Materialien sind indikativ. Sie müssen vom Bieter beim obligatorischen Lokalagenschein vor der Stellung seines Angebotes eigenverantwortlich eruiert werden. Er muss diese und alles andere was Einfluss auf die Kosten der Abbrucharbeiten nehmen kann, in seinem Angebot berücksichtigen. Keinesfalls hat er Anspruch auf irgendwelche Zusatzvergütungen für nicht eruierte und somit nicht bekannte Umstände, Materialien usw.
I dettagli delle dimensioni delle strutture e degli edifici da demolire sono indicativi e devono essere raccolti dall'offerente e sottoposti all'approvazione della DL prima dell'inizio dei lavori di demolizione.
Le informazioni fornite nel progetto sul sistema costruttivo esistente e sui materiali adottati e da demolire sono indicative. Queste informazioni devono essere rilevate e verificate, tramite sopralluogo obbligatorio, sotto propria responsabilità, da chiunque volesse presentare un offerta prima della stesura della stessa. Si deve tener conto di questo e di tutti gli altri fattori che possono influire sul costo della demolizione. In nessun caso si ha diritto ad alcuna rivendicazione di costi aggiuntivi per circostanze, materiali e altri fattori sconosciuti.



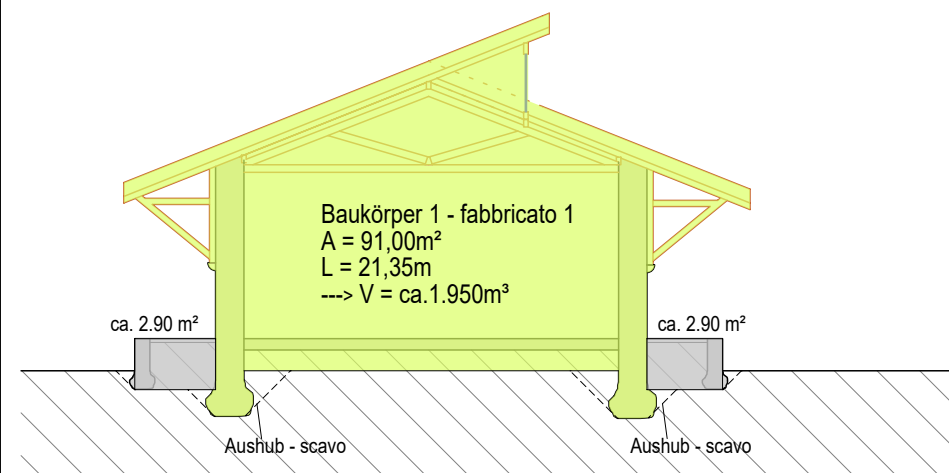
Schnitt F-F
Sezione F-F 1:200

Verladerampe
Rampa di caricamento
A = 2,90m²
L = 161,85m + 173,45m + 10m
----> V = ca. 1010m³

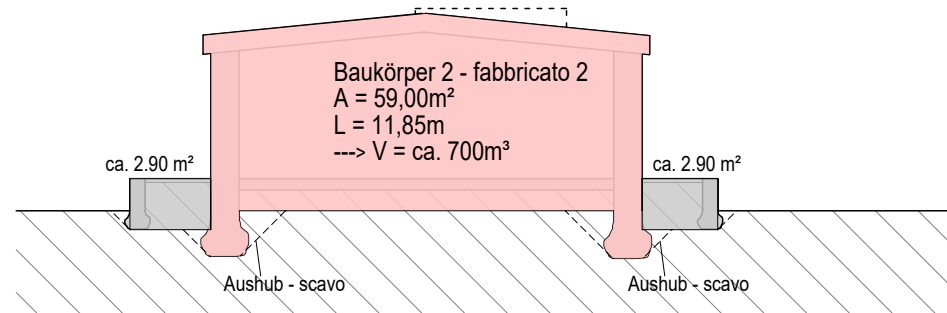
Podest
Podio
A = 110m²
H = 1,00m
----> V = ca. 1.100m³

Abzubrechendes Volumen - volume da demolire:

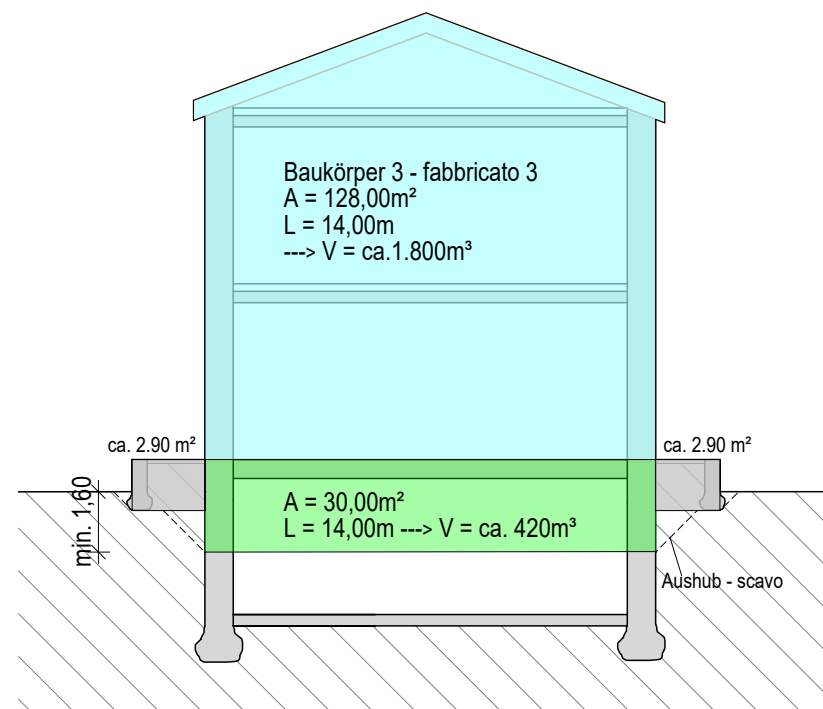
| | |
|--|----------------------------|
| - Baukörper 1 - fabbricato 1: | + 1.950m ³ |
| - Baukörper 2 - fabbricato 2: | + 700m ³ |
| - Baukörper 3 - fabbricato 3: | |
| oberirdisch: | + 1.800m ³ |
| unterirdisch: | + 420m ³ |
| - Baukörper 4 - fabbricato 4: | + 2.100m ³ |
| - Baukörper 5 - fabbricato 5: | |
| oberirdisch: | + 3.910m ³ |
| unterirdisch: | + 1.200m ³ |
| - Baukörper 6 - fabbricato 6: | + 5.560m ³ |
| - Baukörper 7 - fabbricato 7: | + 770m ³ |
| - Verladerampe - rampa di caricamento: | + 1.010m ³ |
| - Podest - podio: | + 1.100m ³ |
| Summe: | 20.520m³ |



Schnitt A-A
Sezione A-A 1:200



Schnitt B-B
Sezione B-B 1:200



Schnitt C-C
Sezione C-C 1:200

Grobe Beschreibung der bestehenden Bauweise, welche der Bieter vor der Stellung seines Angebotes hinsichtlich vorhandener Materialien und zugehöriger Mengen eigenverantwortlich erheben muss:
- Dachkonstruktion: Vorwiegend Holz mit Teilen aus Stahl, Dachfläche teilweise gemauert
- Dacheindeckung: Blech und Ziegel, teilweise Glas
- Decken: vorwiegend Stahlbeton, teilweise gemischte Konstruktion älteren Typs, teilweise abgehängte Decken
- Treppen: vorwiegend Stahlbeton
- Außenmauern: Stahlbeton/Ziegelmauerwerk/Steinmauerwerk, weitgehend verputzt
- Trennwänden: vorwiegend Ziegelmauerwerk verputzt, teilweise Stahlbeton
- Türen und Fenster: Holz- und Aluminiumrahmen, vor allem im Untergeschoss auch Stahlrahmen, teilweise mit Stahlgitter, Tore aus Stahl
- Böden: Betonböden, Steinböden, Fliesen und Kunststoffböden
- Heizanlage mit Heizkörpern und Stahlrohren, Heizraum im Untergeschoss samt Heizkessel
- Elektroanlage mit Verteiler- und Zählerschränken aus Metall und Kunststoff samt Leitungen und Lampen verschiedenen Typs
In den Gebäuden befinden sich auch verschiedene Stahlkonstruktionen (Geländer, Rahmen, Abschlussprofile usw.) sowie große Mengen an Unrat, welche allesamt entsorgt werden müssen. Der Hof ist asphaltiert.
Es gibt verschiedene Schächte und Leitungen die ebenfalls abgebrochen und entsorgt werden müssen. Fallweise müssen die Leitungen aufrecht erhalten werden (Abstimmung mit der Bauleitung).
Descrizione a grandi linee del sistema costruttivo esistente che l'offerente deve raccogliere, sotto la sua responsabilità, prima di stendere la propria offerta per quanto riguarda i materiali esistenti e le relative quantità:
- Tetto: prevalentemente legno con parti in acciaio, superficie del tetto parzialmente intagliata
- Copertura: lastra e mattone, vetro parziale
- Soffitti: in prevalenza cemento armato, costruzione parzialmente mista di un vecchio tipo, soffitti parzialmente sospesi
- Scale: in prevalenza cemento armato
- Pareti esterne: calcestruzzo rinforzato / muratura / muro in pietra, in gran parte intonacato
- Pareti divisorie: in prevalenza muratura in cemento armato intonacato
- Porte e finestre: strutture in legno e alluminio, in particolare telai in acciaio al piano inferiore, alcune con griglie in acciaio, porte in acciaio
- Pavimenti: pavimenti in cemento, pavimenti in pietra, piastrelle e pavimenti in plastica
- Impianto di riscaldamento con radiatori e tubi in acciaio, locale caldaia e caldaia di riscaldamento nel seminterrato
- Impianto Elettrico con armadi di distribuzione e contatori in metallo e plastica, insieme a cavi e lampade di varie tipologie
Gli edifici contengono anche varie strutture in acciaio (ringhiere, telai, profili di finitura, ecc.) nonché grandi quantità di rifiuti, che devono essere smaltiti. Il cortile è asfaltato.
Ci sono diversi pozzi e tubi che devono essere demoliti e smaltiti. Se necessario, le linee devono essere mantenute (coordinamento con la gestione del sito).

Planungsphase | Fase **AUSFÜHRUNGSPROJEKT | PROGETTO ESECUTIVO**

Plannummer | nr. Tav. **PA06**

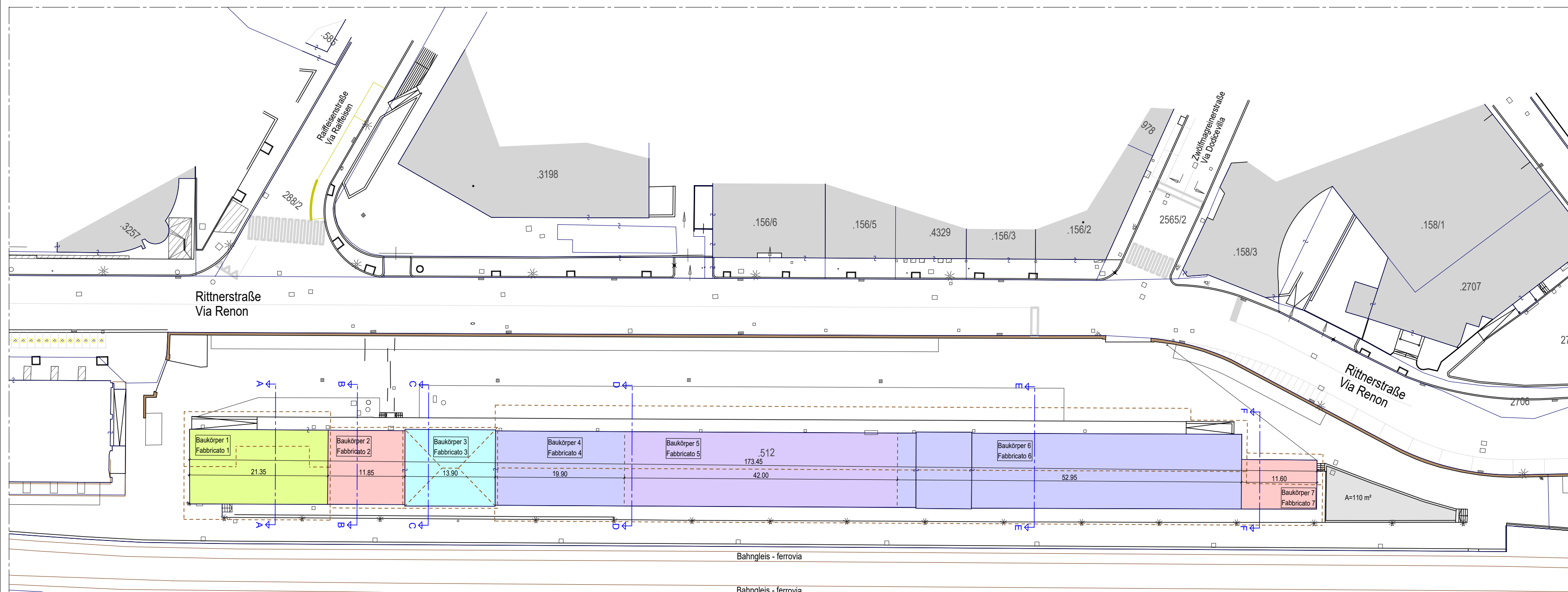
Planinhalt | Descr. Tav. **Abzubrechende Gebäude: Lageplan, Schnitte
Edifici da demolire: planimetria, sezioni**

Maßstab | Scala: 1:200; 1: 500 Index:

Datum | Data: 26.09.2017 gez. | Disegnato: planpunkt GmbH

Format | Formato: geprüft | Verificato:

Projekt | Progetto **WaltherPark** BUSBAHNHOF: ABBRUCH
STAZIONE AUTOCORRIERA: DEMOLIZIONE
Mayr Nusser Str. | Via Mayr Nusser Bozen - Bolzano



Lageplan - abzubrechende Gebäude
Planimetria - edifici da demolizione 1:500

Eigentümer | Proprietà **Autonome Provinz Bozen | Provincia Autonoma di Bolzano**
Piazza Silvius Magnago Platz, nr.1
I - 39100 Bolzano - Bozen

Projektausführerin | Soggetto Attuatore **WaltherPark s.p.a.**
eine Gesellschaft der SIGNA Gruppe
una Società del Gruppo SIGNA.

General Contractor - Projektmanagement **ICM Italia General Contractor Srl**
Waltherplatz | piazza Walther n. 22
I - 39100 Bozen - Bolzano

Generalplaner | Progettista generale **DMA ITALIA srl**
Waltherplatz | piazza Walther n. 22
I - 39100 Bozen - Bolzano T +43 512 580030
www.dmachitekten.at
wpb@dmarchitekten.at

Planungsteam | Team di Progettazione **ata engineering**
Südtiroler Strasse | Via Alto Adige 160
I - 38120 Trient - Trento **planpunkt**
Handwerkerstr. Süd | Zona artigianale Sud1
I - 39044 Neumarkt - Egna (BZ)

in.ge.na.
Marconistrasse | Via Marconi 8/4
I - 39100 Bozen - Bolzano **Stefan Bernard** Landschaftsarchitekten
Monumentenstrasse 33-34 | Aufgang A
D - 10829 Berlin

SECURPLAN safety first
Kravoglstasse | Via Kravogl 32/34
I - 39012 Meran - Merano (BZ) **BVR Büro für Verkehrs- und Raumplanung**
Karl-Kapferer-Strasse 5
A - 6020 Innsbruck

BERGMEISTER Ingenieurteam **area17** architetti associati
Eisackstrasse | Via Isarco 1
I - 39040 Vahrn - Varna (BZ) **area17** architetti associati
Altmann Strasse | Via Altmann 17
I - 39100 Bozen - Bolzano

Behörde | Ente **Autonome Provinz Bozen - Provincia Autonoma di Bolzano
Stadtgemeinde Bozen - Comune di Bolzano**

STÄDTBEAULICHER AUFWERTUNGSPLAN - ZONE PERATHONERSTRASSE - SÜDTIROLERSTRASSE
PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA - ZONA VIA PERATHONER - ALTO ADIGE

Stempel Gemeinde