



**Riqualificazione urbanistica –
riflessioni sociologiche**
Areal antistante la Stazione di
Bolzano
Antonio Scaglia - sociologo

**Riqualificazione urbanistica e
disegno urbano complessivo:**

– la prospettiva sociologica

Bolzano: marcata ambivalenza del disegno urbano

◎ La **storia e la politica** hanno conferito a Bolzano una forte ambivalenza che si esprime in modo assai marcato:

◎ la **Bolzano Centro storico**

◎ la **Bolzano industriale e dei quartieri** disegnati e realizzati nel **Ventennio**.

Bolzano – Bozen

Ambivalenze



Le ambivalenze

- ◎ La distinzione e l'ambivalenza urbana:
- ◎ hanno marcato la contrapposizione etnica e hanno dato vita a due città, ognuna con uno spirito popolare specifico (Volksgeist)
- ◎ solo negli ultimi anni sta interrogandosi se questa distinzione e divisione debba persistere

Walter von der Vogelweide –



Portici a due nature



Storia e Recente Economia

Castel Mareccio



Camera di Commercio



Don Bosco / Gries Alte Pfarrkirche



Areal Kaufhaus / Via Alto Adige



Nuovi interrogativi:

◎Come connettere:

◎Centro storico con

◎Oltre Talvera

Fattori:

◎Parco Talvera – Piazza Vittoria (Museo) –
immagine di una nuova Bolzano turistica

La tormentata città della residenza

- ◉ Dai quartieri popolari;
- ◉ Semirurali
- ◉ Oltrisarco
- ◉ Quartieri sulle arterie della città del
Ventennio

La città del governo dell'Autonomia

- ◉ Città del governo Municipale
- ◉ E città della Landesregierung

Municipio / Landesregierung



Bolzano decide l'espansione urbana (con scelte problematiche)

- ◎ Di nuovo: ambivalenza e ambiguità
- ◎ La città ricresce demograficamente
- ◎ Il rischio di concentrare la marginalità economica e sociale

Casanova - Kaiserau



Firmian



Firmian



Areal Kaufhaus e Area complessiva



Kaufhaus

e la «riqualificazione urbanistica» ...

- ◎ Bolzano, come ogni città, affronta costantemente sfide nuove
- ◎ L'obiettivo di queste riflessioni è di tentare una visione di «quadro» storico, delle potenzialità e dei passi falsi ...
- ◎ Bolzano è ricca di ambivalenze e anche di ambiguità

Critica sociologica

alla «riqualificazione urbanistica non organica»
per l'Areal Kaufhaus

◎Per punti:

◎L'Amministrazione ha messo in essere un processo per molti aspetti **encomiabile** (comprese le Inf. Pubbliche)

◎**Prima oss.:** l'iter non ha tracciato e approfondito il quadro complessivo della pianificazione urbana

◎**Seconda oss.:** alla fine dell'iter, il progetto non riqualifica l'area complessiva

Critica sociologica alla «riqualificazione urbanistica non organica» per l'Areal Kaufhaus 1

◎ In particolare:

1. Problematico il rapporto commerciale, funzionale, relazionale con Centro Storico; Disattende la «riqualificazione abitativa e di servizi dell'area» (vedi via Alto Adige – via Garibaldi);

1. Di conseguenza aggrava il crescente fenomeno del degrado abitativo, dello snaturamento del commercio e della sicurezza urbana complessiva

Critica sociologica alla «riqualificazione urbanistica non organica» per l'Areal Kaufhaus 1

1.L'area in cui si inserisce diverrà un'area quasi totalmente terziaria e disabitata la notte e nelle festività

2.L'accostamento al grande progetto della Nuova Stazione Ferroviaria potenzierà queste caratteristiche

In conclusione: difficile attribuire al progetto la qualità di «riqualificazione urbanistica» complessiva e specifica dell'area

Areal Kaufhaus / Via Alto Adige

