



## Curriculum Vitae Europass

### Informazioni personali

Cognome/Nome **Makselj Tiziano**  
Telefono +390471997509 Mobile 348/3680364  
Fax +390471997917  
E-mail tiziano.makselj@comune.bolzano.it

### Esperienza professionale

Date dal 01.04.2004  
Lavoro o posizione ricoperti Incarico Responsabile  
Principali attività e responsabilità Responsabile Servizio Estimo  
Nome e indirizzo del datore di lavoro Comune di Bolzano  
Tipo di attività o settore Estimo

Date dal 01.04.1998  
Lavoro o posizione ricoperti Funzionario tecnico (8° qualifica funzionale)  
Principali attività e responsabilità Attività tecnica ramo estimo-patrimonio  
Nome e indirizzo del datore di lavoro Comune di Bolzano  
Tipo di attività o settore Estimo/patrimonio

Date dal 09.06.1997  
Lavoro o posizione ricoperti Funzionario amministrativo (8° qualifica funzionale)  
Principali attività e responsabilità Attività tecnica ramo estimo-patrimonio  
Nome e indirizzo del datore di lavoro Comune di Bolzano  
Tipo di attività o settore Estimo/patrimonio

Date dal 01.02.1993  
Lavoro o posizione ricoperti Capo tecnico (7° qualifica funzionale)  
Principali attività e responsabilità Attività tecnica ramo estimo-patrimonio  
Nome e indirizzo del datore di lavoro Comune di Bolzano  
Tipo di attività o settore Estimo/patrimonio

Date dal 19.09.1983  
Lavoro o posizione ricoperti Geometra di ruolo (6° qualifica funzionale)  
Principali attività e responsabilità Attività tecnica ramo patrimonio  
Nome e indirizzo del datore di lavoro Comune di Bolzano  
Tipo di attività o settore Estimo/patrimonio

### Istruzione e formazione

Date 01.10.2009  
Titolo della qualifica rilasciata Laurea di 1° livello in Scienze dell'Architettura (4 - classe in scienze dell'architettura e dell'ingegneria edile D.M. 509/1999)  
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione I.U.A.V. di Venezia

Date Maggio 2009  
Titolo della qualifica rilasciata Diploma Esperto CasaClima Junior  
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione Agenzia Casa Clima

Date 2008-2009  
Titolo della qualifica rilasciata Master "di formazione consulenti d'ufficio e di parte nei procedimenti civili e penali"  
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione Comitato unitario degli ordini e collegi professionali della Provincia Autonoma di Bolzano

Date 1993  
Titolo della qualifica rilasciata Abilitazione professionale geometra  
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione Esame di stato - Bolzano

Date 1981  
Titolo della qualifica rilasciata Diploma di geometra  
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione Istituto tecnico per Geometri -Andrea e Pietro Delai- Bolzano -

## **Capacità e competenze personali**

Madrelingua Italiana

Altra lingua Tedesco – patentino di bilinguismo "A", "B" e "C"

Capacità e competenze sociali Spirito di gruppo, risolvere conflitti

Capacità e competenze organizzative Leadership, lavoro per obiettivi, coordinamento progetti

Capacità e competenze tecniche Estimo, espropri, rilievi tecnici/topografici, esperto casa Clima, progettazione, consulenze tecniche

Capacità e competenze informatiche Pacchetto office

Altre capacità e competenze Ventennale esperienza di Consulente Tecnico d'Ufficio per conto del Comune di Bolzano nell'ambito di consulenze di natura tecnica, membro effettivo commissione ICI Comune di Bolzano, consulente Procura della Repubblica di Bolzano, progettista e D.L. per conto del Comune di Bolzano, elaborati tecnici catastali e tavolari per conto del Comune di Bolzano (tipi di frazionamento, N.C.E.U.),

tavolare, ecc.

Patente A, B

Allegati Elenco formazione

<b>Area "Estimo"</b>		
Stima di aree e fabbricati pubblici e privati	21/22/23 aprile 1999	Verona
Enteignungen u.Schätzungen in den Gemeinden (estimo e espropri comuni)	12/06/2001	Bolzano
I nuovi profili dell'espropriazione per pubblica utilità	23/24/25 maggio 2001	Verona
Valutazione e stime di aree e fabbricati	22/23/24 maggio 2002	Verona
Guida alle stime degli immobili	26/27 gennaio 2004	Venezia
Guida alle stime degli immobili	26/27 maggio 2005	Verona
Le stime immobiliari (fabbricati/aree) il "rating" immobiliare	08/09 giugno 2006	Verona
Project finance	20/09/2006	Bolzano
Le cooperative	15/05/2007	Bolzano
La valutazione immobiliare	25/26 ottobre 2007	Verona
La stima dei terreni e delle aree edificabili ai fini tributari	17/18 aprile 2008	Verona
Standart internazionali di valutazione immobiliare	04/05/2010	Modena
Le stime immobiliari secondo gli standart internazionali	08/10/2010	Bolzano
Estimo e espropri	08/06/2011	Bolzano
Estimo Standards Internazionali	20/12/2012	Mantova
Metodi, tecniche e strumenti prof.li per il settore immobiliare	03/04/2013	Politecnico-Milano
La valutazione di Mercato e di Investimento dei fabbricati da ristrutturare	23/09/2016	Mantova
Valutazioni immobiliari Cultura e Mercato del Real Estate	14/10/2016	Mantova
Costi di ricostruzione Deprezzati, il Valore assicurativo e Cauzionale	18/11/2016	Mantova
Le valutazioni delle aree Edificabili e dei fabbricati da ristrutturare	06/04/2017	Cremona
Valutazioni immobiliari – Cultura e Meracto del Real Estate	06/10/2017	Mantova

<b>Area "tecnica"</b>		
-----------------------	--	--

Microstation I livello	10/05/1999 -14/06/1999	Bolzano
Corso base (casa clima)	13/14/15 ottobre 2008	Bolzano
Master di formazione consulenti d'ufficio e di parte nei procedimenti civili e penali 1° modulo	dal 27/09/08 al 07/02/09	Bolzano
Master di formazione consulenti d'ufficio e di parte nei procedimenti civili e penali 2° modulo	dal 27/03/09 al 06/06/09	Bolzano
Diploma esperto casa clima junior	18/19/20/ marzo/2009	Bolzano
Distanze tra fabbricati rif. sentenza Corte Cost. n° 1114/2012	27/06/2012	Bolzano

<b>Area "Gest. risorse umane"</b>		
Coaching e cultura aziendale	nov. 2005	Bolzano
Gestione delle risorse umane rivolto ai dirigenti ed ai responsabili di servizio	2 giornate 2006	Bolzano

<b>Area "Amministrativa"</b>		
La gestione del patrimonio comunale – Consorzio dei comuni	4/5 settembre 1995	Bolzano
Gli inventari ed il patrimonio	12/13 settembre 1996	Bologna
Lo snellimento dell'attività amministrativa (legge Bassanini bis) l'autocertificazione	18/12/1997	Bolzano
La responsabilità amministrativa ed in particolare la responsabilità dei dirigenti	28/01/1998	Bolzano
Responsabilità amministrativa	31/10/2006	Bolzano
Le ultime novità relative all'imposta comunale sugli immobili	23/11/2006	Bolzano
La redazione degli atti amm.vi	15-16 dicembre 2011	Bolzano
Mercato MEPA	12/11/2012	Bolzano
L'Ente locale e la gestione degli impianti sportivi	14/01/2013	Bolzano
Il regime fiscale dei contratti degli enti locali	08/10/2014	Bolzano
Canoni patrimoniali concessori non ricognitori	09/10/2014	Bolzano
L'Armonizzazione dei sistemi contabili – Nuovo sistema di bilancio e ordinamento contabile	03/06/2015	Bolzano
Gli incarichi	15/09/2016	Bolzano

<b>altre Aree</b>		
Corso Word	25/26 giugno 1998	Bolzano

Corso di microlingua tedesca	dal 5/10 al 19/11 2004	Bolzano
Deutschkurs auf dem "Niveau "B2"	dal 20/09 al 11/11 2005	Bolzano
Die neue deutsche Rechtschreibung	18/02/2005	Bolzano
Formazione specifica per la prevenzione della crruzione e l'integrità	17/10/2016	Bolzano

<b>Pubblicazioni</b>	
" <u>Stima del più probabile valore di un fabbricato polifunzionale</u> ", su "Rivista del Consulente Tecnico"	Maggioli Editore, n° 3/2008