



Comune di Bolzano  
Stadtgemeinde Bozen

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE / VERFÜGUNG DES LEITENDEN BEAMTEN

Centro di Responsabilità Verantwortungsbereich	Ufficio / Amt	numero Nummer	data Datum
8000	8.2 Ufficio Edilizia Abitativa Amt für Wohnbau	8140	17/08/2017

#### OGGETTO / BETREFF:

Approvazione della graduatoria provvisoria richiedenti singoli per l'assegnazione in proprietà di unità immobiliari residue destinate all'edilizia abitativa agevolata ai sensi dell'art. 82, co. 1 della L.P. n. 13 del 17.12.1998 e ss.mm.ii. e del regolamento comunale per l'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata - Zone di espansione "Bivio - Kaiserau" - Lotto EA7 e Lotto C, nonché "Prati Gries" (Druso Est)abitativa agevolata -

Genehmigung der provisorischen Rangordnung der Einzelantragsteller für die Zuweisung der noch verfügbaren Liegenschaftseinheiten geförderten Wohnbaus in Anwendung des Art. 82, Abs. 1 des L.G. Nr. 13 vom 17.12.1998 i.g.F. und der Gemeindeordnung über die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau - Erweiterungszonen „Bivio-Kaiserau“ - Baulos EA7 und Baulos C, sowie „Grieser Auen (Drusus Ost)

Ufficio Edilizia Abitativa  
Amt für Wohnbau

IL/LA DIRIGENTE - DER/DIE LEITER/IN

Dott./Dr. Sabrina Stacchetti  
firm. digit. - digit. gez

Visto/Gesehen  
RIPARTIZIONE PATRIMONIO ED ATTIVITA' ECONOMICHE  
ABTEILUNG FÜR VERMÖGEN UND WIRTSCHAFT

IL/LA DIRIGENTE - DER/DIE LEITER/IN

Dott./Dr. Ulrike Pichler  
firm. digit. - digit. gez

Responsabile di procedimento / Verantwortlicher für das Verfahren:  
Dott.ssa Sabrina Stacchetti  
Roberta Cogno

Premesso che il Consiglio Comunale con delibera n. 123 di data 22.12.2016, immediatamente esecutiva, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017 - 2019;

vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 30.01.2017 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) per l'anno 2017 - 2019;

visto l'art. 36 del D.P.G.R. 01.02.2005 n. 3/L che individua e definisce il contenuto delle funzioni dirigenziali, modificato con il D.P.G.R. 03/04/2013 n. 25 e ss.mm.ii.;

visto il vigente Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 98/48221 del 02.12.2003 e ss.mm.ii.;

vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 410 del 15.06.2015, con la quale vengono individuati gli atti devoluti o delegati alla competenza dei dirigenti;

vista la determinazione dirigenziale n. 3497 del 06.04.2017 della Ripartizione Patrimonio e Attività Economiche con la quale il Direttore della Ripartizione 8 - Ripartizione Patrimonio e Attività Economiche provvede all'assegnazione del PEG ed esercita il potere di delega ai sensi del IV comma dell'art. 22 del vigente Regolamento di Organizzazione;

visto il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Bolzano approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 12.01.2016;

vista la L.P. n. 13/98 e ss.mm.ii.;

visto il vigente regolamento comunale per l'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata approvato con delibera del Consiglio Comunale di data 13.07.1999 n. 77/27330 e ss.mm.ii.;

premessi che l'assegnazione in proprietà di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata viene effettuata ai sensi della L.P. n. 13 del 17.12.1998 e ss.mm.ii., capo VIII "Acquisizione, assegnazione e finanziamento delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata" ed in particolare degli articoli 82 e seguenti e relativi regolamenti di attuazione oltre che ai sensi del regolamento comunale per l'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata;

Es wurde Einsicht genommen in den sofort vollstreckbaren Beschluss Nr. 123 vom 22.12.2016, mit welchem der Gemeinderat den Haushaltsvoranschlag für die Geschäftsjahre 2017-2019 genehmigt hat.

Es wurde Einsicht genommen in den Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 26 vom 30.01.2017 mit welchem der Haushaltsvollzugsplan (HVP) für das Jahr 2017 - 2019 genehmigt worden ist.

Es wurde Einsicht genommen in Art. 36 des D.P.Reg. vom 1. Februar 2005, Nr. 3/L, abgeändert durch das D.P.Reg. vom 3. April 2013, n. 25 i.g.F., welcher die Aufgaben der leitenden Beamten festlegt.

Es wurde Einsicht genommen in die geltende Organisationsordnung der Stadtgemeinde Bozen, die mit Gemeinderatsbeschluss Nr.98/48221 vom 02.12.2003 i.g.F. genehmigt wurde.

Es wurde Einsicht genommen in den Stadtratsbeschluss Nr. 410 vom 15.06.2015, in welchem die Verfahren festgelegt werden, die in den Zuständigkeitsbereich der leitenden Beamten fallen oder diesen übertragen werden.

Es wurde Einsicht genommen in die Verfügung des leitenden Beamten der Abteilung für Vermögen und Wirtschaft Nr. 3497 des 06.04.2017, kraft derer der Direktor der Abteilung 8 - Abteilung für Vermögen und Wirtschaft - HVP-Zuweisung vornimmt und die Übertragungsbefugnis gemäß Art. 22 Abs. 4 der Organisationsordnung wahrnimmt.

Es wurde Einsicht genommen in die geltende Gemeindeordnung über das Rechnungswesen der Gemeinde Bozen, die mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 1 vom 12.01.2016 genehmigt wurde.

Nach Einsicht in das L.G. Nr. 13/1998 i.g.F..

Nach Einsicht in die Gemeindeordnung über die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates vom 13.07.1999 Nr. 77/27330 i.g.F..

Die Baulose, die für Antragsteller bestimmt sind, die geförderten Baugrund zugewiesen bekommen, werden im Sinne des Abschnittes VIII "Beschaffung, Zuweisung und Finanzierung des geförderten Baulandes" und insbesondere des Art. 82 und folgende des L.G. Nr. 13 vom 17.12.1998 in geltender Fassung, sowie im Sinne der diesbezüglichen Durchführungsverordnungen und der Gemeindeordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau

che con deliberazione della Giunta Comunale n. 225 del 18.04.2017 è stato deliberato di assegnare le unità immobiliari residue destinate all'edilizia abitativa agevolata nelle zone di espansione "Bivio - Kaiserau" - Lotti EA7 e C, nonché "Prati di Gries" (Druso Est) ai soggetti di cui all'art. 82, co. 1 della vigente L.P. n. 13/98, che entro i termini previsti dal bando dovevano presentare relativa istanza di assegnazione;

che con la stessa deliberazione della Giunta Comunale n. 225 è stato fissato il termine dal 21.04.2017 al 20.06.2017 per la presentazione delle domande da parte dei soggetti di cui all'art. 82, co. 1 della L.P. n. 13/98 ss.mm.ii. per l'assegnazione in proprietà di unità immobiliari residue destinate all'edilizia abitativa agevolata nelle zone di espansione "Bivio - Kaiserau" - Lotti EA7 e C, nonché "Prati di Gries" (Druso Est);

che presso l'Amministrazione Comunale sono state presentate n. 171 domande per l'assegnazione di unità immobiliari residue destinate all'edilizia abitativa agevolata nelle zone di espansione "Bivio - Kaiserau" - Lotti EA7 e C, nonché "Prati di Gries" (Druso Est);

che l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di dover escludere n. 5 richiedenti per mancanza dei requisiti di legge;

espresso il proprio parere favorevole sulla regolarità tecnica;

## **D E T E R M I N A**

1) di approvare ai sensi dell'art. 3 del regolamento comunale per l'assegnazione di aree destinate all'Edilizia Abitativa agevolata la graduatoria provvisoria di richiedenti singoli per l'assegnazione in proprietà di unità immobiliari residue destinate all'edilizia abitativa agevolata ai sensi dell'art. 82, co. 1 della L.P. n. 13 del 17.12.1998 e ss.mm.ii. e del regolamento comunale per l'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata - Zone di espansione "Bivio - Kaiserau" - Lotto EA7 e Lotto C, nonché "Prati Gries" (Druso Est);

2) di pubblicare, ai sensi dell'art. 3, co. 2 del Regolamento Comunale per l'assegnazione di alloggi destinati all'edilizia abitativa agevolata, la graduatoria provvisoria sul sito web del Comune di Bolzano (Albo Pretorio

zugewiesen.

Mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 225 vom 18.04.2017 wurde festgelegt, die noch verfügbaren Wohnungen, die in den Erweiterungszonen „Bivio-Kaiserau“ - Baulose EA7 und C sowie „Grieser Auen“ (Drusus Ost) für den geförderten Wohnbau bestimmt sind, den in Art. 82, Abs. 1 des geltenden L.G. Nr. 13/98 angeführten Subjekten zuzuweisen, die innerhalb der von der Ausschreibung vorgesehenen Fristen einen entsprechenden Antrag um Zuweisung vorlegen mussten.

Mit dem selben Gemeindeausschussbeschluss Nr. 225 wurde die Frist für die Abgabe der Gesuche um Zuweisung ins Eigentum der in den Erweiterungszonen „Bivio-Kaiserau“ - Baulose EA7 und C sowie „Grieser Auen“ (Drusus Ost) für den geförderten Wohnbau noch verfügbaren Wohnungen für die Rechtspersönlichkeiten gemäß Art. 82, Abs. 1 des L.G. Nr. 13/98 i.g.F. vom 21.04.2017 bis 20.06.2017 festgelegt.

Bei der Gemeindeverwaltung sind Nr. 171 Ansuchen um Zuweisung der in den Erweiterungszonen „Bivio-Kaiserau“ - Baulose EA7 und C sowie „Grieser Auen“ (Drusus Ost) noch verfügbaren für den geförderten Wohnbau bestimmten Wohnungen eingereicht worden.

Die Gemeindeverwaltung hat es für notwendig erachtet insgesamt Nr. 5 Ansuchen wegen nicht vorhandener Voraussetzungen auszuschließen.

Das eigene positive Gutachten bezüglich der ordnungsgemäß durchgeführten Verwaltungstätigkeit wird hiermit ausgestellt;

## **V E R F Ü G T**

1) Im Sinne des Art. 3 der Gemeindeordnung über die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau die provvisorische Rangordnung der Einzelantragsteller für die Zuweisung der noch verfügbaren Liegenschaftseinheiten geförderten Wohnbaus in Anwendung des Art. 82, Abs. 1 des L.G. Nr. 13 vom 17.12.1998 i.g.F. und der Gemeindeordnung über die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau - Erweiterungszonen „Bivio-Kaiserau“ - Baulos EA7 und Baulos C, sowie „Grieser Auen (Drusus Ost) - zu genehmigen.

2) Im Sinne des Art. 3, Abs. 2 der Gemeindeverordnung über die Zuweisung von Flächen für den geförderten Baugrund wird die provisorische Rangordnung für 15 Tage auf der Website der Gemeinde Bozen veröffentlicht

Digitale) per giorni 15 e di esporla anche presso l'Ufficio Edilizia Abitativa del Comune di Bolzano, via Lancia n. 4/A;

3) di comunicare l'approvazione della graduatoria provvisoria ai richiedenti l'assegnazione in proprietà di unità immobiliari residue destinate all'edilizia abitativa agevolata ai sensi dell'art. 82, co. 1 della L.P. n. 13 del 17.12.1998 e ss.mm.ii. e del regolamento comunale per l'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata;

4) che entro 15 giorni dal ricevimento della comunicazione gli interessati possono presentare osservazioni e reclami contro la graduatoria provvisoria alla Giunta Comunale.

Contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso entro 60 giorni al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa - Sezione Autonoma di Bolzano.

(Digitale Amtstafel) und im Amt für Wohnbau der Gemeinde Bozen in der Lanciastraße Nr. 4/A ausgehängt.

3) Den Einzelgesuchstellern die Genehmigung der provisorischen Rangordnung für die Zuweisung der noch verfügbaren Liegenschaftseinheiten geförderten Wohnbaus in Anwendung des Art. 82, Abs. 1 des L.G. Nr. 13 vom 17.12.1998 i.g.F. und der Gemeindeordnung über die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau mitzuteilen.

4) Innerhalb von 15 Tagen ab erfolgter Mitteilung können die Gesuchsteller Einsprüche und Anmerkungen gegen die provisorische Rangordnung beim Gemeindeausschuss vorbringen.

Gegen die vorliegende Verfügung kann innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof, Autonome Sektion Bozen, Rekurs eingereicht werden.

Sigla estensore rc