



CIRCOLARE INFORMATIVA PER LA RESTITUZIONE DELL'APPARTAMENTO

- **L'inquilino è obbligato a rimuovere da appartamento e locali annessi (cantina, soffitta, garage, parcheggio, ...) tutti gli oggetti e i mobili.**

(Vedi concessione-contratto)

Nell'appartamento rimangono solo i servizi igienici del bagno (lavandino, bidet, WC, vasca da bagno, piatto doccia con relativo box doccia) e, se presenti, climatizzatori, deumidificatori, boiler o caldaia a gas (dotate di libretto di manutenzione) e piastrelle di riserva, le quali si trovano normalmente in cantina o in soffitta. Plafoniere, specchi e simili devono ugualmente essere rimossi e l'appartamento deve essere ripristinato allo stato originario.

- **L'inquilino è obbligato a restituire l'appartamento e i suoi locali annessi nello stesso stato in cui li ha ricevuti.**

L'alloggio deve essere restituito tinteggiato e pulito. Se l'inquilino non ripristina l'oggetto in questione a regola d'arte, gli verranno addebitati i relativi costi.

- **Tutte le tubazioni di carico e scarico sono da chiudere a regola d'arte al momento della rimozione della lavatrice e del lavandino in cucina o in bagno.**

Costi dovuti a eventuali danni causati da perdite d'acqua all'alloggio o ai locali sottostanti verranno addebitati all'inquilino.

- **La disdetta di energia elettrica, gas e rifiuti deve avvenire in tempo utile prima della restituzione dell'alloggio e deve essere fatta dall'inquilino presso gli enti competenti.**

La lettura dei contatori di acqua calda e fredda e del riscaldamento verrà eseguita da un referente comunale al momento del sopralluogo. Ricordarsi anche di indicare all'ufficio postale l'indirizzo nuovo al quale dovrà essere spedita in futuro la posta.

- **Tutte le chiavi dell'alloggio, dei locali annessi e dei locali di uso comune devono essere riconsegnate al momento del sopralluogo in presenza del collaboratore del Comune.**

Tutte le copie di tutte le chiavi (portone ingresso, ingresso alloggio, ingresso locali cantine, cantina/soffitta, garage/posto macchina, sbarra/cancello, casetta postale, rifiuti organici, rifiuti residui, ascensore, allacciamento gas, vani comuni,...)

Eventualmente consegnate a parenti, conoscenti e vicini devono essere raccolte entro la data del sopralluogo e restituite quando questo verrà eseguito. Si prega per cortesia di mettere in ordine e contraddistinguere le chiavi come da foto allegata.

- **L'affitto viene calcolato fino al momento della restituzione delle chiavi dell'appartamento e di eventuali locali annessi vuoti.**

Se per esempio l'appartamento venisse restituito il 17 di un dato mese, l'affitto e le spese di condominio verrebbero calcolate solo fino a quella data e non per tutto il mese.

- **Per motivi organizzativi la data del sopralluogo con ritiro delle chiavi è da concordare circa 10 giorni prima con il collaboratore responsabile del Comune.**

Per concordare l'appuntamento o per domande tecniche rivolgersi a:



Comune di Bolzano
Stadtgemeinde Bozen

Prego suddividere ed evidenziare le chiavi:

- Ingresso alloggio
- portone vano scala
- cantina / soffitta e accesso cantina/soffitta
- ascensore
- posta
- umido
- residuo
- allacciamento gas
- vano contatori elettrici
- vano bici
- vano comune
- garage portone garage, accesso garage (cancello/porta), sbarra,

Altre chiavi trovate

- NON SI SA

