



Comune di Bolzano
Stadtgemeinde Bozen

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE / VERFÜGUNG DES LEITENDEN BEAMTEN

Ufficio / Amt	N. Nr.	Data Datum
8.0.0. - Ripartizione Patrimonio Ed Attivita' Economiche 8.0.0. - Abteilung für Vermögen und Wirtschaft 8.0.2. - Servizio Estimo 8.0.2. - Dienststelle für Schätzungen	7509	25/11/2019

OGGETTO/BETREFF:

AFFIDAMENTO DIRETTO PER IL SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO DIVISIONE IN PORZIONI MATERIALI, CATASTO NCEU DEI 10 ALLOGGI FACENTI PARTE DELLA P.ED. 2120 C.C. GRIES E PRATICA LICENZA D'USO ASCENSORE ESTERNO IN C.SO LIBERTA 13/A BOLZANO ALLO STUDIO TECNICO GEOM. STEFANO GHIRARDI BOLZANO CON CONTESTUALE IMPEGNO DELLA SPESA.

IMPORTO COMPLESSIVO PRESUNTO PARI AD EURO 1.824,00.- (AL NETTO DI IVA)

CODICE C.I.G.: ZC12A20CAC

DIREKTE VERGABE FÜR DIE ANMELDUNG/ABÄNDERUNG DER MATERIELLEN TEILUNG, GEBÄUDEKATASTEREINTRAGUNG VON 10 WOHNUNGEN BETREFFEND EINEN TEIL DER BP. 2120 K.G. GRIES UND VERFAHREN ZUR BENUTZUNGSGENEHMIGUNG DES EXTERNEN AUFZUGES IN DER FREIHEITSSTRASSE 13/A IN BOZEN AN DAS TECHNISCHE BÜRO GEOM. STEFANO GHIRALDI BOZEN MIT GLEICHZEITIGER VERBUCHUNG DER KOSTEN.

GESCHÄTZTER GESAMTBETRAG GLEICH EURO 1.824,00.- (OHNE MEHRWERTSTEUER)

CIG-CODE: ZC12A20CAC

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 17.12.2018 con la quale è stato approvato il DUP (Documento Unico di Programmazione) per gli esercizi finanziari 2019-2021;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 20.12.2018 immediatamente esecutiva di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019-2021;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 41 dell'11.02.2019 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) per il periodo 2019 - 2021;

Visto l'articolo 126 della Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2 "*Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige*" che individua e definisce il contenuto delle funzioni dirigenziali;

Visto l'art. 105 del vigente Statuto comunale, approvato con deliberazione consigliere n. 35 dell'11.06.2009, che disciplina il ruolo dei dirigenti;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 410/2015 con la quale, in esecuzione del succitato articolo del Codice degli Enti Locali, viene operata una dettagliata individuazione degli atti delegati e devoluti ai dirigenti quali atti aventi natura attuativa delle linee di indirizzo deliberate dagli organi elettivi dell'Amministrazione comunale;

vista la determinazione dirigenziale n. 6349 del 22.06.2018 della Ripartizione 8 con la quale il Direttore della Ripartizione Ulrike Pichler provvede all'assegnazione del PEG ed esercita il potere di delega ai sensi del IV comma dell'art. 22 del vigente Regolamento di Organizzazione;

vista la determinazione dirigenziale n. 1026 del 28 gennaio 2019 dell'Ufficio Appalti e contratti, con la quale è stata integrata la determinazione n. 2100 del 22.02.2018 recante "*Approvazione schemi-tipo dei disciplinari di gara rispettando delle lettere d'invito per servizi e forniture*".

Es wurde Einsicht genommen in den Gemeinderatsbeschluss Nr. 92 vom 17.12.2018, mit welchem das einheitliche Strategiedokument für die Haushaltsjahre 2019-2021 genehmigt worden ist.

Es wurde Einsicht genommen in den sofort vollstreckbaren Beschluss Nr. 93 vom 20.12.2018, mit welchem der Gemeinderat den Haushaltsvoranschlag für die Geschäftsjahre 2019-2021 genehmigt hat.

Es wurde Einsicht genommen in den Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 41 vom 11.02.2019, mit welchem der Haushaltsvollzugsplan (HVP) für das Jahr 2019-2021 genehmigt worden ist.

Es wurde Einsicht genommen in den Art. 126 des Regionalgesetzes vom 3. Mai 2018, Nr. 2 „*Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol*“, welcher die Aufgaben der leitenden Beamten festlegt.

Es wurde Einsicht genommen in die mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 35 vom 11.06.2009 genehmigte Satzung der Stadtgemeinde Bozen, welche in Art. 105 die Aufgaben der Führungskräfte festlegt.

Es wurde Einsicht genommen in den Stadtratsbeschluss Nr. 410/2015, in welchem mit Bezug auf den obgenannten Artikel im Kodex der örtlichen Körperschaften die Verfahren festgelegt werden, die in den Zuständigkeitsbereich der leitenden Beamten fallen oder diesen übertragen werden. Es handelt sich um jene Verfahren, mit welchen die Richtlinien umgesetzt werden, die von den gewählten Organen der Gemeindeverwaltung erlassen worden sind.

Es wurde Einsicht genommen in die Verfügung des leitenden Beamten der Abteilung 8 Nr. 6349 vom 22.06.2018, kraft welcher der Direktor der Abteilung Ulrike Pichler – die HVP-Zuweisung vornimmt und die Übertragungsbefugnis gemäß Art. 22 Abs. 4 der Organisationsordnung wahrnimmt.

Es wurde Einsicht genommen in die Verfügung des Leitenden Beamten Nr. 1026 vom 28. Januar 2019 des Amtes für öffentliche Aufträge und Verträge, mit welcher die Verfügung Nr. 2100 vom 22.02.2018 über die „*Genehmigung der Muster-Vorlagen betreffend die Wettbewerbsbedingungen bzw. Einladungsschreiben für Lieferungen und Dienstleistungen*“ ergänzt wurde.

visto il vigente "Regolamento organico e di organizzazione del Comune di Bolzano", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 98/48221 del 02.12.2003 e ss.mm.ii.;

visto il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Bolzano approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 94 del 21.12.2017 e modificato con delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 27.6.2019;

Visti:

- la L.P. 17 dicembre 2015, n. 16 e ss.mm.ii. "Disposizioni sugli appalti pubblici";
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. "Codice dei contratti pubblici" (di seguito detto anche „Codice”);
- la L.P. 22 ottobre 1993, n. 17 e ss.mm.ii. "Disciplina del procedimento amministrativo e del diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il vigente "Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 25.01.2018;
- il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii. Testo Unico Sicurezza sul Lavoro "Attuazione di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- il D.M. 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione".

Premesso che si è reso necessario provvedere all'affidamento allo Studio tecnico geom. Stefano Ghiraldi per il rilievo topografico, tipo di frazionamento per inserimento in mappa catastale dell'ascensore esterno, progetto per creazione n. 4 posti auto, aggiornamento/variazione divisione in pp.mm. e aggiornamento nceu dei 4 posti auto in corso Libertà 13/A;

Es wurde Einsicht genommen in die geltende „Personal- und Organisationsordnung der Stadtgemeinde Bozen“, die mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 98/48221 vom 02.12.2003 i.g.F. genehmigt wurde.

Es wurde Einsicht genommen in die geltende Gemeindeordnung über das Rechnungswesen der Gemeinde Bozen, die mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 94 vom 21.12.2017 abgeändert mit Beschluss Nr. 40 vom 27.06.2019, genehmigt wurde.

Gesehen:

- das L.G. vom 17. Dezember 2015, Nr. 16 „Bestimmungen über die öffentliche Auftragsvergabe“, i.g.F.,
- das Gv.D. vom 18. April 2016, Nr. 50, "Gesetzbuch über öffentliche Aufträge" (in der Folge auch "Kodex" genannt), i.g.F.,
- das L.G. vom 22. Oktober 1993, Nr. 17 „Regelung des Verfahrens und des Rechts auf Zugang zu Verwaltungsunterlagen“ in geltender Fassung,
- die geltende „Gemeindevorordnung über das Vertragswesen“, die mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 3 vom 25.01.2018 genehmigt wurde,
- das Gv.D. vom 9. April 2008, Nr. 81 – Vereinheitlichter Text der Arbeitssicherheit betreffend die "Attuazione di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" in geltender Fassung.
- das M.D. vom 7. März 2018, Nr. 49 Verordnung betreffend "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione".

Es wird vorausgeschickt, dass es notwendig ist, die Direktvergabe der Dienstleistung an das technische Büro des Geom. Stefano Ghiraldi für die Vermessung, die Erstellung des Teilungsplanes zur Einfügung in den Mappenplan des Außenaufzuges und des Projektes für die Verwirklichung von Nr. 4 Parkplätzen, die Anmeldung/Abänderung der materiellen Teilung und die Anmeldung der Nr. 4 Parkplätze im Gebäudekataster für das Gebäude in der Freiheitsstraße 13/a zu veranlassen.

che si rende necessario ulteriormente provvedere all'affidamento del servizio di aggiornamento divisione in porzioni materiali, catasto nceu dei 10 alloggi facenti parte della p.ed. 2120 c.c. Gries e pratica licenza d'uso ascensore esterno in C.so Liberta 13/a Bolzano;

Ritenuto di dovere procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 26 comma 2 della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii. e dell'art. 8 del "Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti";

preso atto della trattativa diretta con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 8, comma 3 del "Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti", con la quale si è proceduto all'individuazione dello Studio tecnico geom. Stefano Ghiraldi di Bolzano;

Preso atto che l'affidamento è conforme alle disposizioni di cui all'art. 26, comma 2, all'art. 38, comma 2 della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii. e all'art. 8, comma 3 del "Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti";

Dato atto che l'anzidetta spesa presunta è inferiore a Euro 40.000, la stessa non è contenuta nel programma biennale degli acquisti;

visto il preventivo di spesa d.d. 08.10.2019, prot. n. 188228/08.10.2019 ritenuto congruo per un totale complessivo di Euro 1.824,00.- (al netto dello sconto del 30%) + contributo C.N.G. al 4% e I.V.A. al 22%;

precisato che, ai sensi dell'art. 28, comma 2 L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii., l'appalto non è stato suddiviso per motivi tecnici in quanto il servizio da espletare riguarda un unico edificio in lotti aggiudicabili separatamente;

considerato che l'approvvigionamento di cui al presente provvedimento è finanziato con mezzi propri di bilancio;

espresso il proprio parere favorevole sulla regolarità tecnica-amministrativa

La Direttrice della Ripartizione Patrimonio ed Attività Economiche

Des weiteren ist es notwendig, die Vergabe der Dienstleistung die Abänderung der materiellen Teilung, Gebäudekatastereintragung von 10 Wohnungen betreffend einen Teil der Bp. 2120 K.G. Gries und das Verfahren zur Ausstellung der Benutzungsgenehmigung des externen Aufzuges in der Freiheitsstraße 13/a zu tätigen;

Es wird für angebracht erachtet, eine direkte Zuweisung im Sinne von Art. 26 Abs. 2 des L.G. Nr. 16/2015 i.g.F.i.g.F. und Art. 8 der „Gemeindevorordnung über das Vertragswesen“, durchzuführen,

Es wird die direkte Verhandlung mit einem einzigen Wirtschaftsteilnehmer, im Sinne des Art. 8, Abs. 3 der „Gemeindevorordnung über das Vertragswesen“ zur Kenntnis genommen, mit welchem das technische Büro des Geom. Stefano Ghiraldi, ermittelt wurde.

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Zuweisung den Bestimmungen des Art. 26, Abs. 2, des Art. 38, Abs. 2 des L.G. Nr. 16/2015, i.g.F. und des Art. 8, Abs. 3 der „Gemeindevorordnung über das Vertragswesen“ entspricht,

Da die besagte voraussichtliche Ausgabe weniger als 40.000 Euro beträgt, ist sie nicht im Zweijahresprogramm der Ankäufe vorgesehen,

Es wurde Einsicht genommen in den für angemessen gehaltenen Kostenvoranschlag vom 08.10.2019, Gemeindeprot. Nr. 188228/08.10.2019 für eine Gesamtausgabe von Euro 1.824,00.- nach Abzug eines Preisnachlasses von 30% und zuzüglich + 4% Geometerfürsorgekasse und + 22% MWSt., der der Verwaltung vorgelegt wurde.

Festgehalten, dass gemäß Art. 28, Abs. 2 des L.G. Nr. 16/2015, i.g.F. der Auftrag aus technischen Gründen nicht in einzeln zu vergebende Lose unterteilt wurde, da die Dienstleistung an einem einzigen Gebäude auszuführen ist. .

Angesichts der Tatsache, dass die dieser Maßnahme zugrundeliegende Beschaffung durch eigene Haushaltsmittel finanziert wird.

Nach Abgabe des eigenen zustimmenden Gutachtens über die verwaltungstechnische Ordnungsmäßigkeit

Dies vorausgeschickt,

verfügt

determina:

Determina n./Verfügung Nr.7509/2019

8.0.0. - Ripartizione Patrimonio Ed Attivita' Economiche
8.0.0. - Abteilung für Vermögen und Wirtschaft

die Direktorin der Abteilung für Vermögen
und Wirtschaft:

per i motivi espressi in premessa e ai sensi dell'art. 15, comma 8 del "Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti":

- 1) di affidare il servizio di aggiornamento divisione in porzioni materiali, catasto ncu dei 10 alloggi facenti parte della p.ed. 2120 C.C. Gries e pratica licenza d'uso ascensore esterno in C.so Liberta 13/a Bolzano, da espletare entro 60 gg., allo Studio tecnico geom. Stefano Ghiraldi per l'importo complessivo di Euro 2.314,29.- (C.N.G. al 4% e I.V.A. al 22% compresi), a seguito di espletamento di procedura negoziata (affidamento diretto sotto 40.000 €) ai sensi degli artt. 26, comma 2 e 38, comma 2 della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii. e dell'art. 8 del "Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti";

- 2) di avere rispettato le disposizioni in merito al principio di rotazione, ai sensi dell'art. 10 del "Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti" e del "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione" nella scelta dell'operatore economico;

- 3) di approvare lo schema del contratto stipulato per mezzo di corrispondenza, al quale si rinvia per relationem e che è depositato presso il Servizio Estimo, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, contenente le condizioni e le clausole del contratto che verrà stipulato con la ditta affidataria;

- 4) di stabilire che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 37 della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii. e dell'art. 21 del "Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti";

- 5) di dare atto che per il presente affidamento diretto, in applicazione dell'art. 32 della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii., non verranno effettuati i controlli relativi alle dichiarazioni di possesso dei requisiti soggettivi dell'affidatario;

- 6) si dichiara che gli stessi controlli verranno effettuati, almeno su base annuale, su un

Determina n./Verfugung Nr.7509/2019

aus den genannten Gründen und im Sinne des Art. 15, Abs. 8 der „Gemeindeverordnung über das Vertragswesen“:

- 1) die Dienstleistung bezüglich der Abänderung der materiellen Teilung, Gebäudekatastereintragung von 10 Wohnungen betreffend einen Teil der Bp. 2120 K.G. Gries und Verfahren zur Benutzungsgenehmigung des externen Aufzuges in der Freiheitsstraße 13/a in Bozen, welche innerhalb von 60 Tagen abzuschließen ist, aus den vorher dargelegten Gründen, an das technische Büro des Geom. Stefano Ghiraldi für den Betrag von Euro 2.314,29.- (inklusive 4% Geometerfürsorgekasse und 22% MwSt.) anzuvertrauen, infolge eines Wettbewerbs durch Verhandlungsverfahren mit einem Wirtschaftsteilnehmer (direkte Vergabe unter € 40.000) gemäß Artt. 26, Abs. 2 und 38, Abs. 2 des L.G. Nr. 16/2015, i.g.F. und gemäß Art. 8 der „Gemeindeverordnung über das Vertragswesen“,

- 2) gemäß Art. 10 der „Gemeindeverordnung über das Vertragswesen“ und den „Dreijahresplan zur Korruptions-prävention“ bei der Auswahl des Wirtschaftsteilnehmers die Bestimmungen betreffend den Grundsatz der Rotation berücksichtigt zu haben,

- 3) den Entwurf des Vertrages abgeschlossen im Wege des Briefverkehrs mit den Vertragsbedingungen und Klauseln, welcher mit der auserwählten Firma wird, auf welches Bezug genommen wird, welcher bei der Dienststelle für Schätzungen hinterlegt ist und welcher integrierender Bestandteil der vorliegenden Maßnahme bildet, anzunehmen,

- 4) festzulegen, dass der Vertrag elektronisch im Wege des Briefverkehrs gemäß Art 37 L.G. Nr. 16/2015, i.g.F. und Art. 21 der „Gemeindeverordnung über das Vertragswesen“ abgeschlossen wird,

- 5) es wird festgehalten, dass bei dieser Zuweisung des Direktauftrages, in Anwendung des Art. 32 des L.G. Nr. 16/2015 i.g.F. die Kontrollen der Erklärungen über die Erfüllung der subjektiven Anforderungen des Auftragnehmers nicht durchgeführt werden,

- 6) es wird festgehalten, dass diese Kontrollen wenigstens jährlich

8.0.0. - Ripartizione Patrimonio Ed Attivita' Economiche
8.0.0. - Abteilung für Vermögen und Wirtschaft

campione rappresentativo non inferiore al sei per cento dei soggetti affidatari delle suddette procedure di affidamento fino ad Euro 40.000 con i quali si è stipulato il contratto;

- 7) il mancato possesso dei requisiti comporterà la risoluzione del contratto;

- 8) il contratto per questo motivo conterrà una clausola risolutiva espressa;

-9) di dichiarare che, in base alle disposizioni contrattuali, il servizio avverrà entro la fine dell'anno e che pertanto l'obbligazione diverrà esigibile nell'esercizio 2019;

- 10) di impegnare, ai sensi dell'art. 183, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., le somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, come da allegato contabile;

- 11) di aver accertato preventivamente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., che il programma dei pagamenti di cui alla presente spesa è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica;

- 12) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

Contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso entro 30 giorni al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa - Sezione Autonoma di Bolzano.

stichprobenartig bei mindestens sechs Prozent der aus den genannten Vergabeverfahren bis zu 40.000 Euro hervorgehenden Auftragnehmer, mit denen der Vertrag abgeschlossen wurde, durchgeführt werden,

- 7) die fehlende Erfüllung der Anforderungen wird die Vertragsaufhebung zur Folge haben,

- 8) der Vertrag wird demzufolge eine ausdrückliche Aufhebungsklausel enthalten,

- 9) zu erklären, dass aufgrund der Vertragsbestimmungen die Dienstleistung innerhalb des laufenden Jahres ausgeführt werden muss und dass aus diesem Grund die Verpflichtung im Laufe des Geschäftsjahres 2019 fällig ist.

- 10) im Sinne von Art. 183, Abs. 1 des Gv.D. Nr. 267/2000 i.g.F. und des angewandten Rechnungslegungs-grundsatzes Anlage 4/2 zum Gv.D. Nr. 118/2011 i.g.F., die Beträge, die den gesetzlich festgelegten Verpflichtungen entsprechen, zu Lasten des Geschäftsjahres zu verbuchen, in dem sie zahlbar ist, gemäß buchhalterischer Anlage,

- 11) zuvor und im Sinne von Art. 183, Absatz 8, des Gv.D. Nr. 267/2000 i.g.F. überprüft zu haben, dass das Zahlungsprogramm im Rahmen dieser Ausgaben mit den Barzuweisungen und den Einschränkungen der öffentlichen Finanzen vereinbar ist,

- 12) festzuhalten, dass die vorliegende Maßnahme gemäß Art. 23 des Gv.D. Nr. 33/2013 und Art. 29 des Gv.D. Nr. 50/2016 der Veröffentlichung unterworfen ist.

Gegen die vorliegende Maßnahme kann innerhalb von 30 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof – Autonome Sektion Bozen – Rekurs eingereicht werden.

Anno Jahr	E/U E/A	Numero Nummer	Codice Bilancio Haushaltskodex	Descrizione Capitolo Kapitelbeschreibung	Importo Betrag
2019	U	5556	01051.03.021100003	Prestazioni professionali e specialistiche	2.314,29

La Direttrice di Ripartizione / Die Abteilungsdirektorin
 PICHLER ULRIKE / ArubaPEC S.p.A.
 firm. digit. - digit. gez

Allegati / Anlagen:

5e512ffe3f5b6a112a8b5922022b5b0aed74a81ffeff510feb2668ce1cc5c652 - 3851069 - det_testo_proposta_28-10-2019_15-16-52.doc
3343c78e34a314557b8bc87cd22e79410b89dc58c25303250c2b080eaff757e0 - 3851070 - det_Verbale_28-10-2019_15-24-46.doc