



Prot. Nr.
Bolzano Bozen, 24.10.2019

Relazione tecnica proposta di modifica al P.U.C., rettifica grafica della "strada comunale tipo C - strada di pendice", via S. Maddalena di Sotto (var. n. 676)

Technischer Bericht Vorschlag zur Abänderung des BLP, graphische Richtigstellung der „Gemeindestraße Typ C - Hangstraße“, Unteragdalenstraße (Var. Nr. 676)

Oggetto della modifica:

In località Santa Maddalena è situata la p.ed. 2292 C.C. Dodiciville, sulla quale insiste una casa residenziale con la relativa superficie di pertinenza. Al di sotto del suddetto edificio passa la via S. Maddalena di Sotto, la quale si collega sul lato occidentale con via S. Maddalena di Sopra.

Il tratto stradale sottostante l'edificio non è attualmente inserito quale strada comunale nel P.U.C. vigente ma risulta individuato come "zona di verde agricolo". Mentre risulta invece inserito un tratto di "strada comunale tipo C - strada di pendice" sul lato superiore del fabbricato (area cortilizia) quale collegamento alla via S. Maddalena di Sopra.

Da un controllo dei P.U.C. storici risulta, che tale superficie è stata inserita nell'ambito della rielaborazione e digitalizzazione del P.U.C. nell'anno 1995.

Di fatto però sussiste in questa posizione un dislivello di ca. 5 m tra via S. Maddalena di Sotto e via S. Maddalena di Sopra, che corrisponderebbe quasi ad una pendenza del 30%.

Per questo motivo la rispettiva superficie ad oggi non è stata espropriata ed il collegamento non è mai stato realizzato.

Poiché si tratta evidentemente di un errore grafico nel piano di zonizzazione si propone di cancellare la superficie destinata a "strada comunale tipo C - strada di pendice" dalla p.ed. 2292 C.C. Dodiciville e di inserirla sul sedime reale della strada (pp. ff. 486 e 2530/2 C.C. Dodiciville), come da allegati grafici.

Gegenstand der Abänderung:

In der Örtlichkeit St. Magdalena liegt die B.p. 2292 K.G. Zwölfmalgreien, auf der sich ein Wohngebäude mit entsprechender Zubehörsfläche befindet. Unterhalb des besagten Gebäudes führt die Unteragdalenstraße vorbei, welche sich auf der westlichen Seite mit der Oberagdalenstraße verbindet.

Der Straßenabschnitt unterhalb des Gebäudes ist derzeit im geltenden BLP nicht als Gemeindestraße eingetragen sondern als „Landwirtschaftsgebiet“ ausgewiesen. Hingegen ist eine Verbindung mit der Oberagdalenstraße als „Gemeindestraße Typ C - Hangstraße“ auf der oberen Seite des Gebäudes (Hofffläche) eingetragen.

Eine Überprüfung der historischen Bauleitpläne hat ergeben, dass diese Fläche im Rahmen der Überarbeitung und Digitalisierung des BLP im Jahr 1995 eingefügt worden ist.

Tatsächlich besteht jedoch in dieser Position ein Höhenunterschied von ca. 5 m zwischen Unter - und Oberagdalenstraße, was einer Steigung von fast 30% entsprechen würde.

Aus diesem Grund ist die entsprechende Fläche bis heute nicht enteignet und die Verbindung nie verwirklicht worden.

Da es sich augenscheinlich um einen graphischen Fehler im Zonierungsplan handelt, wird vorgeschlagen die Fläche, welche als „Gemeindestraße Typ C- Hangstraße“ von der B.p. 2292 K.G. Zwölfmalgreien zu löschen und auf der tatsächlichen Straßenfläche (G.p. 486 und 2530/2 K.G. Zwölfmalgreien), wie auf den graphischen Anlagen dargestellt, einzutragen.

Pareri richiesti:

- L'Ufficio Mobilità del Comune di Bolzano con nota del 23.10.2019 esprime parere favorevole alla rettifica.
- L'Ufficio Infrastrutture ed arredo urbano del Comune di Bolzano con nota del 23.10.2019 esprime parere favorevole all'intervento.

L'Ufficio Pianificazione Territoriale esprime **parere positivo** alla proposta di rettifica della "strada comunale tipo C – strada di pendice a S. Maddalena, come da allegati grafici.

Angeforderte Gutachten:

- Das Amt Mobilität der Gemeinde Bozen gibt mit Schreiben vom 23.10.2019 positives Gutachten zur Richtigstellung ab.
- Das Amt für Infrastrukturen und Freiraumgestaltung der Gemeinde Bozen gibt mit Schreiben vom 23.10.2019 ein positives Gutachten zur Richtigstellung ab.

Das Amt für Raumplanung gibt **positives Gutachten** zum Vorschlag der Richtigstellung lt. graphischer Anlagen der „Gemeindestraße Typ C – Hangstraße“ in St. Magdalena ab.

Die Technikerin/ Il tecnico

Dr. Arch. Esther March

