

**PIANO NORMATIVO | RECHTSPLAN - 1/500**  
**LEGENDA | LEGENDE**

- PERIMETRAZIONE ZONA DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA
- ADESIONE DELLO STRATEGICHE STRUTTURAZIONE ZONE
- LIMITE COMPARTO POLIFUNZIONALE
- GRENZE NEHRZWECKAREAL
- LOTTO EDIFICABILE
- LIMITE DI EDIFICABILITÀ FUORI TERRA
- OBERGRENZE BAUGRENZE
- NR. MAX. DI PIANI
- MAX. ALTEZZE EDIFICI
- POSSIBILITÀ DI DEMO/ROSTRUZIONE
- MÖGLICHER ABBRUCH UND WIEDERAUFBAU
- QUOTA TERRENO
- PROJEKTIONEN
- DISTANZE
- MASSLINE
- ACCESSO CARRIATO AGLI INTERVALLI - (NON VINCOLANTE)
- Kfz - DURCHFART ZU DEN UNTERGESCHOSS - (NICHT BINDEND)
- RAMPA COPERTA - (NON VINCOLANTE)
- DECKENDE RAMPE - (NICHT BINDEND)

**DESTINAZIONE D'USO DEI SUOLI**  
**NUTZUNGSART DES GRÜNDES**

- VERDE - PARCO PUBBLICO
- GRÜNLÄCHE / ÖFFENTLICHER PARK
- VERDE PRIVATO
- PRIVATER GARTEN
- LOTTO INFRASTRUTTURE
- INFRASTRUKTURBEREICH
- SPAZI PRIVATI / CORTILI INTERNI
- PRIVATPLÄTZE / INNENHÖFE
- SPAZI URBANI PRIVATI AD USO PUBBLICO
- ÖFFENTLICH-ZWANGSWEISE PRIVATNUTZUNG
- EDIFICI ESISTENTI ALL'INTERNO DELLA ZONA
- BESTEHENDE GEBÄUDE INNERHALB DER ZONE
- EDIFICI ESISTENTI FUORI ZONA
- BESTEHENDE GEBÄUDE AUSSERHALB DER ZONE
- AREALE FERROVIARIO
- BAHNHOFAREAL

**SCHEMA DI UTILIZZO**  
**NÜTZUNGSSCHEMA**

**C 1**  
COMPARTO AREA  
32.630 mq  
SUPERFICIE COMPARTO  
GRUNDFLÄCHE DES AREALS  
9,50 mc/mq  
INDICE MASSIMO DI EDIFICAZIONE  
MAXIMALER BEBAUUNGSINDEX

**LOTTO 01**  
CUBATURA MASSIMA  
MAXIMALE GESAMTKUBATUR  
ALTEZZA MASSIMA  
MAXIMALE HOHE  
art. 59 lettera "c" art. 55 bis  
0 m3  
H. max = 0 m.

**LOTTO 02**  
LOTTO EDIFICABILE  
BAULOS  
DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI  
BESTIMMUNG DER EINGRIFFE  
art. 59 lettera "c" art. 55 bis  
0 m3  
H. max = 0

**Schema destinazioni ammesse PRU / Aufstufung im PSU zulässiger Zweckbestimmungen**

Comparto 1 / Zone 1	max superfici amm. maximal zulässige Oberflächen	minimo superfici amm. mindestens zulässige Oberflächen
Commercio / Handel	22.000 mq/m²	15.000 mq/m²
Terziario e direzionale	15.000 mq/m²	2.000 mq/m²
Dienstleistung	15.000 mq/m²	2.000 mq/m²
Ricettività turistica	10.000 mq/m²	Esistente/laut Bestand
Hotellerie	10.000 mq/m²	Esistente/laut Bestand
Residenziale / Wohnen	15.000 mq/m²	3.000 mq
Servizi pubblici	Oltre esistenze/ zusätzlich zum Bestand	Oltre esistenze/ zusätzlich zum Bestand
Öffentliche Dienste	10.000 mq/m²	Esistente (ex Cam Comm.) Ia/II Bestand (ehem. Handelskammer)
servizi per la collettività	8.000 mq/m²	1.000 mq/m²
Gemeinnützige Dienste	8.000 mq/m²	1.000 mq/m²
Verde pubblico	13.000 mq/m²	11.413 mq/m²
Öffentliches Grün	13.000 mq/m²	11.413 mq/m²
superfici e spazi pubblici <small>(servizi pubblici esclusi)</small>		
Öffentliche Flächen <small>(öffentliche Flächen, Fußgänger- und Erholungsflächen)</small>	Esistente/ laut Bestand	2.500 mq/m²

