

WaltherPark

GEH- UND RADWEGVERBINDUNGEN VERDIPLATZ MIT DER ZONE EISACK
COLLEGAMENTI CICLO-PEDONALI DI PIAZZA VERDI CON LA ZONA ISARCO

Proprietä
Eigentümer



Città di Bolzano - Stadt Bozen
vicolo Gumer 7 - 39100 Bolzano - Bozen

Projektausführerin
Soggetto Attuatore

WaltherPark s.p.a.
SIGNA eine Gesellschaft der SIGNA Gruppe | una Società del Gruppo SIGNA

General Contractor
Projektmanagement

ICM ICM Italia General Contractor Srl
Waltherplatz | piazza Walther n. 22 | 39100 Bolzano - Bozen

Generalplaner
Progettista generale

DMA
ITALIA srl
Waltherplatz | piazza Walther n. 22 | 39100 Bolzano - Bozen

Planungsteam
Team di Progettazione



Handwerkerstraße Süd, 1
I - 39044 NEUMARKT (BZ)
Tel. 0471-811511
Email: info@planpunkt.net
MwSt.Nr. 02610700219



ingenieurwesen • geologie • naturraumplanung
ingegneria • geologia • natura e pianificazione



Stefan Bernard Landschaftsarchitekten
Monumentenstraße 33-34 | Aufgang A D-10829 Berlin



Stempel Gemeinde

Planungsphase | Fase

AUSFÜHRUNGSPROJEKT - PROGETTO ESECUTIVO

Planinhalt | Descr. Tav.

KOSTENÜBERSICHT
QUADRO ECONOMICO

Plankodierung | Cod.

Index

Planart | Tipologia

Maßstab - Scala:

Format | Formato:

Datum - Data : Mai - Maggio 2021

Gez :

Plannummer - nr. Tav.:

G2.03

ZUSAMMENFASSUNG KOSTEN

PROJEKT KHB2++040-17

ARBEIT NR 06

ERRICHTUNG EINES KAUFHAUSES IN BOZEN - RAD - UND GEHWEGANBINDUNG

AUSFÜHRUNGSPROJEKT 2021

DER PROJEKTANT

A.) BAUKOSTEN

03	SCHLOSSERARBEITEN	19.763,84 €
15	ELEKTROANLAGEN	3.980,00 €
51	ELEMENTARPREISE	11.755,20 €
52	ALLGEMEINE UND BESONDERE LASTEN DER BAUSTELLE	11.841,72 €
53	VORBEREITUNGS- UND ABSCHLUSSARBEITEN	15.094,54 €
54	ERDBEWEGUNGEN, ABBRUCHARBEITEN	347.055,83 €
55	WASSERHALTUNGEN, GRUNDWASSERABSENKUNGEN, NUTZWASSERBRUNNEN	37.009,50 €
56	GRABENVERBAUWÄNDE, BÖSCHUNGSVERKLEIDUNGEN	97.309,91 €
58	BETON UND STAHLBETON	940.087,15 €
61	BETONFERTIGTEILE	25.866,00 €
63	STAHLBAU	19.556,18 €
70	ABDICHTUNGEN, OBERFLÄCHENSCHUTZ	2.782,82 €
75	ROHRLEITUNGEN, LIEFERUNG UND EINBAU	60.447,34 €
77	VORGEFERTIGTE SCHÄCHTE	6.836,52 €
78	SCHACHTABDECKUNGEN, EINLÄUFE, ROSTE, RIGOLEN, SCHACHTZUBEHÖR	11.813,80 €
85	BELAGSARBEITEN	101.957,78 €
86	STRASSENREGELBAUWERKE, STRASSENZUBEHÖR, STRASSENBESCHILDERUNG UND BODENM	17.698,70 €
87	ELEKTRISCHE LEITUNGEN, ÖFFENTLICHE BELEUCHTUNG	57.169,63 €
96	BEGRÜNUNGS- UND GÄRTNERARBEITEN	568,91 €
98	LEHRROHRSYSTEM	67.861,28 €

SUMME BAUKOSTEN

1.856.456,63 €

davon für gesetzlich Sicherheitskosten vorzusehen

B.) SICHERHEITSKOSTEN

KOSTEN FÜR DIE SICHERHEIT LT. GVD 81/2008

62.202,20 €

SICHERHEITSKOSTEN LAUT SICHERHEITSPLAN

GESAMTBAUKOSTEN A.) + B.)

1.918.658,83 €

C.) ANKÄUFE

keine Ankäufe



D.) VERWALTUNGSSPESEN

SONSTIGE KOSTEN

ARBEITEN IN EIGENREGIE		0,00 €
SONDERARBEITEN		0,00 €
SUMME SONSTIGE KOSTEN		0,00 €

UNVORHERSEHBARES

UNVORHERSEHBARES [%]	5,0 %	95.932,94 €
UNVORHERSEHBARES [€]		0,00 €
SUMME UNVORHERSEHBARES		95.932,94 €

TECHNISCHE SPESEN

PLANUNG UND BAULEITUNG	6,50 %	126.905,32 €
STATIK UND STAT. BAULEIT.	1,50 %	29.285,84 €
VERMESSUNG	1,00 %	19.523,90 €
PROJEKTSTEUERUNG	0,00 %	0,00 €
GEOLOGIE	0,00 %	0,00 €
SICHERHEITSKOORDINATOREN	2,20 %	42.952,57 €
ABNAHMEPRÜFER	0,00 %	0,00 €
SONSTIGE TECHN. SPESEN	0,00 %	0,00 €
SUMME TECHNISCHE SPESEN		218.667,63 €

ENTEIGNUNGEN UND ENTSCHÄDIGUNGEN

ENTEIGNUNGEN		0,00 €
ENTSCHAEDIGUNGEN		0,00 €
NOTAR		0,00 €
SUMME ENTEIGNUNGEN UND ENTSCHÄDIGUNGEN		0,00 €

GEBÜHREN UND VERWALTUNGSSPESEN

GEBUEHREN		0,00 €
VERWALTUNGSSPESEN		0,00 €
SUMME GEBÜHREN UND VERWALTUNGSSPESEN		0,00 €

MEHRWERTSTEUER

MWST BAUARBEITEN INKL. UNVORHERSEHBAR	22 %	429.525,71 €
MWST KOSTEN SICHERHEIT	22 %	13.684,48 €
MWST KOSTEN SONDERARBEITEN	10 %	0,00 €
MWST TECHNISCHE SPESEN UND PENSIONSBEITRAG	22 %	50.031,15 €
MWST ANKAEUFE	22 %	0,00 €
MWST ENTEIGNUNGEN	22 %	0,00 €
MWST ENTSCHÄDIGUNGEN	22 %	0,00 €
PENSIONSBEITRAG	4,0 %	8.746,71 €
SUMME MEHRWERTSTEUER		501.988,05 €

SUMME VERWALTUNGSSPESEN **816.588,62 €**

PROJEKTSUMME A.) + B.) + C.) + D.) **2.735.247,45 €**

SOMMARIO COSTI

PROGETTO KHB2++040-17

LAVORO NO. 06

IL PROGETTISTA



A.) IMPORTO LAVORI

03	OPERE DA FABBRO	19.763,84 €
15	IMPIANTI ELETTRICI	3.980,00 €
51	PREZZI ELEMENTARI	11.755,20 €
52	ONERI GENERALI E PARTICOLARI DI CANTIERE	11.841,72 €
53	LAVORI PRELIMINARI E CONCLUSIVI	15.094,54 €
54	MOVIMENTI DI TERRA, DEMOLIZIONI	347.055,83 €
55	AGGOTTAMENTI, ABBASSAMENTI DI FALDA, POZZI IDRICI	37.009,50 €
56	PROTEZIONI DI PARETI DI SCAVO, RIVESTIMENTI DI SCARPATE	97.309,91 €
58	OPERE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO E NON ARMATO	940.087,15 €
61	OPERE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO PREFABBRICATO	25.866,00 €
63	OPERE IN ACCIAIO	19.556,18 €
70	IMPERMEABILIZZAZIONI, RIVESTIMENTI PROTETTIVI	2.782,82 €
75	TUBAZIONI, FORNITURA E POSA IN OPERA	60.447,34 €
77	POZZETTI PREFABBRICATI	6.836,52 €
78	CHIUSINI, CADITOIE, GRIGLIE, CANALETTE PREFABBRICATE, ACCESSORI PER POZZETTI	11.813,80 €
85	PAVIMENTAZIONI	101.957,78 €
86	MANUFATTI TIPO ED ACCESSORI STRADALI, SEGNALETICA VERTICALE E ORIZZONTALE	17.698,70 €
87	LINEE ELETTRICHE, ILLUMINAZIONE PUBBLICA	57.169,63 €
96	INERBIMENTI E LAVORI DA GIARDINIERE	568,91 €
98	SISTEMA TUBI PORTATAVI	67.861,28 €

SOMMA LAVORI

1.856.456,63 €

di cui da prevedersi per costi della sicurezza legali

B.) COSTI PER LA SICUREZZA

COSTI PER LA SICUREZZA DLG 81/2008

COSTI DELLA SICUREZZA DA PIANO DI SICUREZZA

62.202,20 €

COSTO DI COSTRUZIONE TOTALE A.) + B.)

1.918.658,83 €

C.) IMPORTO AQUISTI

nessun acquisto

D.) IMPORTI A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE

ULTERIORI IMPORTI PER LAVORI

LAVORI ESEGUITI DALL' AMMINISTRAZIONE		0,00 €
LAVORI PARTICOLARI		0,00 €
SOMMA ULTERIORI IMPORTI PER LAVORI		0,00 €

IMPREVISTI

IMPREVISTI A PERCENTUALE	5,0 %	95.932,94 €
IMPREVISTI IN €		0,00 €
SOMMA IMPREVISTI		95.932,94 €

SPESE TECNICHE

PROGETTO E DIREZIONE LAVORI	6,50 %	126.905,32 €
CALCOLI STATICI E DIREZIONE LAVORI	1,50 %	29.285,84 €
RILIEVI TOPOGRAFICI	1,00 %	19.523,90 €
CORDINATORE DI PROGETTO	0,00 %	0,00 €
GEOLOGIA	0,00 %	0,00 €
COORDINAZIONE SICUREZZA	2,20 %	42.952,57 €
COLLAUDATORI	0,00 %	0,00 €
ALTRE SPESE TECNICHE	0,00 %	0,00 €
SOMMA SPESE TECNICHE		218.667,63 €

ESPROPRI ED INDENNIZZI

ESPROPRI		0,00 €
INDENNIZZI		0,00 €
SPESE NOTARILI		0,00 €
SOMMA ESPROPRI ED INDENNIZZI		0,00 €

SPESE ED ONERI AMMINISTRATIVI

ONERI	0,00 €
SPESE AMMINISTRATIVE	0,00 €
SOMMA SPESE ED ONERI AMMINISTRATIVI	0,00 €

IMPORTI PER I.V.A.

IVA SU LAVORI INCL. IMPREVISTI	22 %	429.525,71 €
IVA SU IMPORTI PER LA SICUREZZA	22 %	13.684,48 €
IVA SU IMPORTI PER LAVORI PARTICOLARI	10 %	0,00 €
IVA SU SPESE TECNICHE E CNPAIA	22 %	50.031,15 €
IVA SU AQUISTI	22 %	0,00 €
IVA SU ESPROPRI	22 %	0,00 €
IVA SU INDENNIZZI	22 %	0,00 €
IMPORTO PER CNPAIA	4,0 %	8.746,71 €
SOMMA IMPORIT PER I.V.A.		501.988,05 €

SOMMA A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE **816.588,62 €**

IMPORTO DI PROGETTO A.) + B.) + C.) + D.) **2.735.247,45 €**