

selezione pubblica di soggetto promotore del Piano di riqualificazione urbanistica nel comparto via A.Adige, Perathoner, Stazione e Garibaldi ai sensi dell`art. 55 quinquies L.P. n. 13/1997



Comune di Bolzano
Stadtgemeinde Bozen

Offenes Auswahlverfahren mittels öffentlicher Versteigerung zur Festlegung des Projektausführers des Plans für eine städtebauliche Umstrukturierung (PSU) in der Zone zwischen der Südtiroler-, Perathoner-, Bahnhofsallee und Garibaldistraße im Sinne des Art. 55 quinquies L.G. 13/1997

ALLEGATO F: Regime fiscale cessioni immobiliari relative all`Accordo di Programma per il Piano di riqualificazione urbanistica in variante PUC nell`ambito del comparto di via A.Adige, Perathoner, Stazione e Garibaldi. Iva e imposte (di registro, ipotecarie e catastali) a carico del promotore

ANLAGE F: Steuern, die für die Liegenschaftsabtretungen bei der Durchführung der programmatischen Vereinbarung für die städtebauliche Umstrukturierung in der Zone zwischen der Südtiroler-, Perathoner-, Bahnhofallee und Garibaldistrasse zu Lasten des Projektausführers anfallen (Mehrwertssteuer und Gebühren wie Registergebühr, Hypotekar- und Katastersteuer)

<p>IMMOBILI DA CEDERE DI PROPRIETA` COMUNALE GEMEINDEEIGENE LIEGENSCHAFTEN, DIE VERKAUFT WERDEN</p> <p>Patrimonio indisponibile del Comune di Bolzano - beni strumentali all'esercizio di attività commerciali Unverfügbares Gemeindevermögen - Liegenschaften, die stumental einer Handelstätigkeit dienen</p>	<p>VALORE complessivo in EURO</p> <p>GESAMTWERT in EURO</p>	<p>TRATTAMENTO FISCALE</p> <p>STEUERBEHANDLUNG</p>		
<p><input type="checkbox"/> p.ed/B.p 681 C.C. Bolzano/KG Bozen</p> <p><input type="checkbox"/> p.ed/B.p 510/9 C.C. Dodiciville/KG Zwölfmalgreien</p> <p><input type="checkbox"/> p.ed 601/2 C.C. Dodiciville/KG Zwölfmalgreien</p>	<p>11.554.992,14</p>	<p>IVA/ MwS 22%</p> <p>REGISTRO/ REGISTERGEBÜHREN Euro 200</p>	<p>Ipotecaria/ Hypotekar steuer 3%</p>	<p>Catastale/ Kataster steuer 1%</p>
<p>Patrimonio demaniale/indisponibile del Comune di Bolzano - aree a utilizzo istituzionale (strade, parchi, giardini) Öffentliches Vermögen/unverfügbares Vermögen der Gemeinde Bozen - Flächen mit einer institutionellen Nutzung (Straßen, Parks, Garten)</p>				
<p><input type="checkbox"/> p.ed/B.p 1004 C.C. Bolzano/KG Bozen</p> <p><input type="checkbox"/> p.f./G.p 107/1 C.C. Bolzano /KG Bozen</p> <p><input type="checkbox"/> p.f./G.p 107/3 C.C. Bolzano/ KG Bozen</p> <p><input type="checkbox"/> p.f /G.p 335 C.C. Bolzano/ KG Bozen</p>	<p>1.912.000,00</p>	<p>REGISTRO REGISTERGEBÜHREN 9%</p>	<p>Ipotecaria/ Hypotekar steuer Euro 50</p>	<p>Catastale/ Kataster steuer Euro 50</p>

IMMOBILI DA CEDERE PER CONTO di ASSB/LIEGENSCHAFTEN, DIE FÜR DEN SOZIALBETRIEB BOZEN ABTRETEN WIRD Patrimonio dell' Azienda Servizi Sociali di Bolzano – ente strumentale del Comune di Bolzano Liegenschaft des Sozialbetriebes Bozen, der eine institutionelle Körperschaft der Gemeinde Bozen ist	VALORE complessivo in EURO GESAMTWERT in EURO	TRATTAMENTO FISCALE STEUERBEHANDLUNG		
<input type="checkbox"/> p.ed/B.p 2777 C.C.Dodiciville/KG Zwölfmalgreien (pp.mm 4/m.A 4 e/und 14, quota in comproprietà/gemeinsamer Anteil) <input type="checkbox"/> p.ed /B.p. 2136 (p.m. 66/m.A. 66) C.C. Dodiciville/KG Zwölfmalgreien	1.050.000,00	IVA/MwS 22% REGISTRO/ REGISTERGEBÜHREN Euro 200	Ipotecaria Hypotekarsteuer 3%	Catastale Katastersteuer 1%

Firma/Unterschrift _____